



Voorlopig ontwerp buitenruimte Loverbosch-oost, Asten

13 december 2007

Voorlopig ontwerp buitenruimte Loverbosch-oost, Asten

december 2007

In opdracht van Gemeente Asten



Inhoudsopgave

inleiding	7
de opgave	9
verkeer	13
verhardingsmateriaal	15
profielen	18
parkeerstraat	37
principe kruisingen	50
verkeersremmende maatregelen	56
verlichting	58
straatmeubilair	60
afvalinzameling	62
waterhuishouding	64
groenstructuur	76
hagenplan	80
spelen	84



Dit boekje beschrijft het voorlopig ontwerp voor de buitenruimte voor Loverbosch-oost. Loverbosch-oost beslaat de eerste 400 woningen van de toekomstige uitbreiding van Asten aan de oostzijde van het dorp. Deze 400 woningen maken onderdeel uit van het stedenbouwkundig plan voor de gehele wijk De Stegen.

Uitgangspunten voor dit voorlopig ontwerp zijn vastgelegd in het 'Stedenbouwkundig plan De Stegen, Asten' van 30 mei 2007. Het plan is opgesteld in samenwerking met de betrokken afdelingen van de gemeente en DHV.

Dit voorlopig ontwerp dient als onderlegger voor de verdere uitwerking tot een definitief ontwerp en het civieltechnische bestek.



Hoofdstructuur de Stegen

-  Woonvelden
-  Bos / boomgroepen
-  Gras
-  Riet
-  Water

Uitgangspunt voor het inrichtingplan van de buitenruimte is het stedenbouwkundig plan De Stegen. Tussen de vele individuele woningen, tuinen en erven vormt de buitenruimte een belangrijke bindende factor binnen het plan De Stegen. Het maken van een heldere, rustige, maar niet saaie buitenruimte is de belangrijkste opgave. Een ontspannen buitenruimte waarin je je goed kunt oriënteren.

De materialisering en profilering zijn onderwerpen waarmee die helderheid wordt vormgegeven. Maar ook de erfscheidingen zorgen voor eenheid en rust in het straatbeeld.

De waterstructuur is een bijzondere rode draad in het plan, de speelplekken zijn de krenten in de pap.



1






1

1. Maquettefoto van de hoofdstructuur.
2. Verkaveling 1e fase





infrastructuur stedenbouwkundig plan

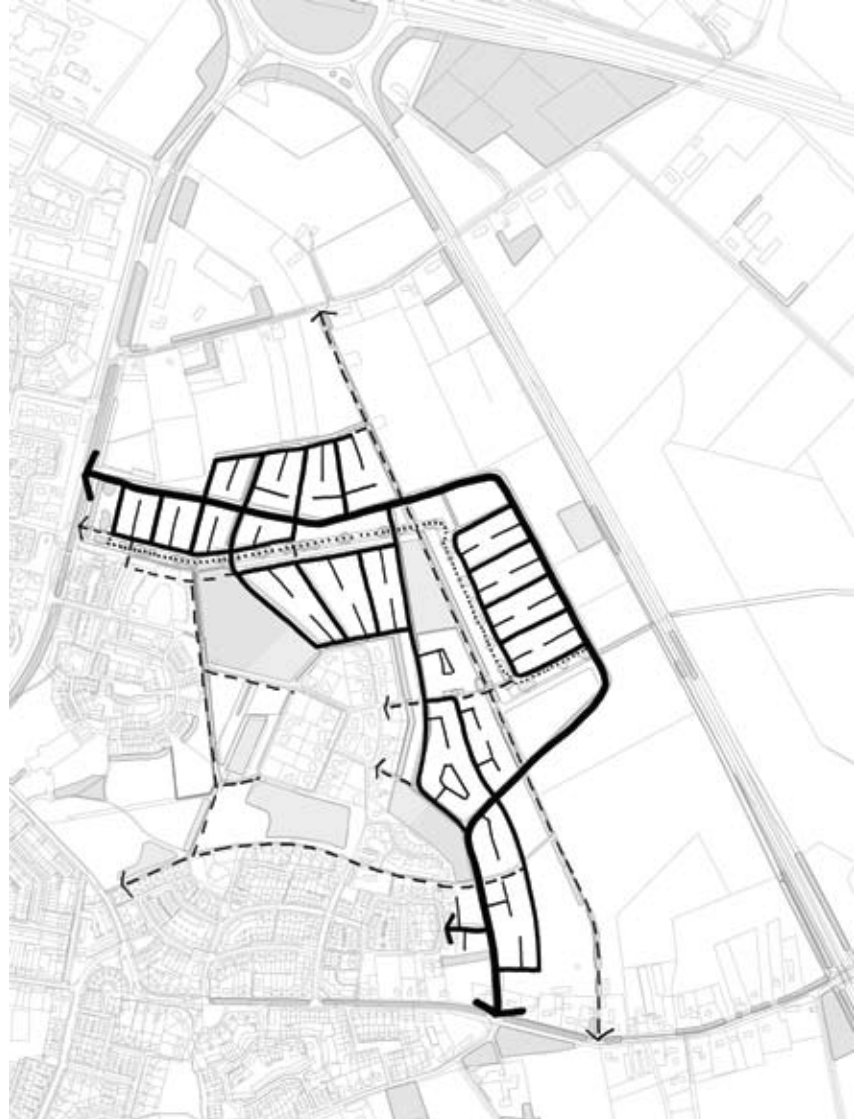
-  Hoofdroute
-  Woonstraat
-  Woonpad 4 m breed
-  Woonpad 3,5 m breed
-  Fietspad

Verkeer

De hoofdontsluiting van de wijk verloopt via de hoofdroute (50 km/uur). Naast deze hoofdroute zijn er woonstraten en woonpaden, beide 30 km/uur wegen. De woonstraten zijn twee richtingsverkeer en verzorgen de noord-zuid verbindingen tussen de oude linten en de hoofdroute. De woonpaden liggen tussen de woonstraten in, deze zijn smal en éénrichtingsverkeer. De parkeerstraten zijn 30 km/uur gebieden.

wegtypering/ snelheden fase 1

-  50 km/uur
-  30 km/uur
-  30 km/uur
-  fiets
-  voetpad





1



2



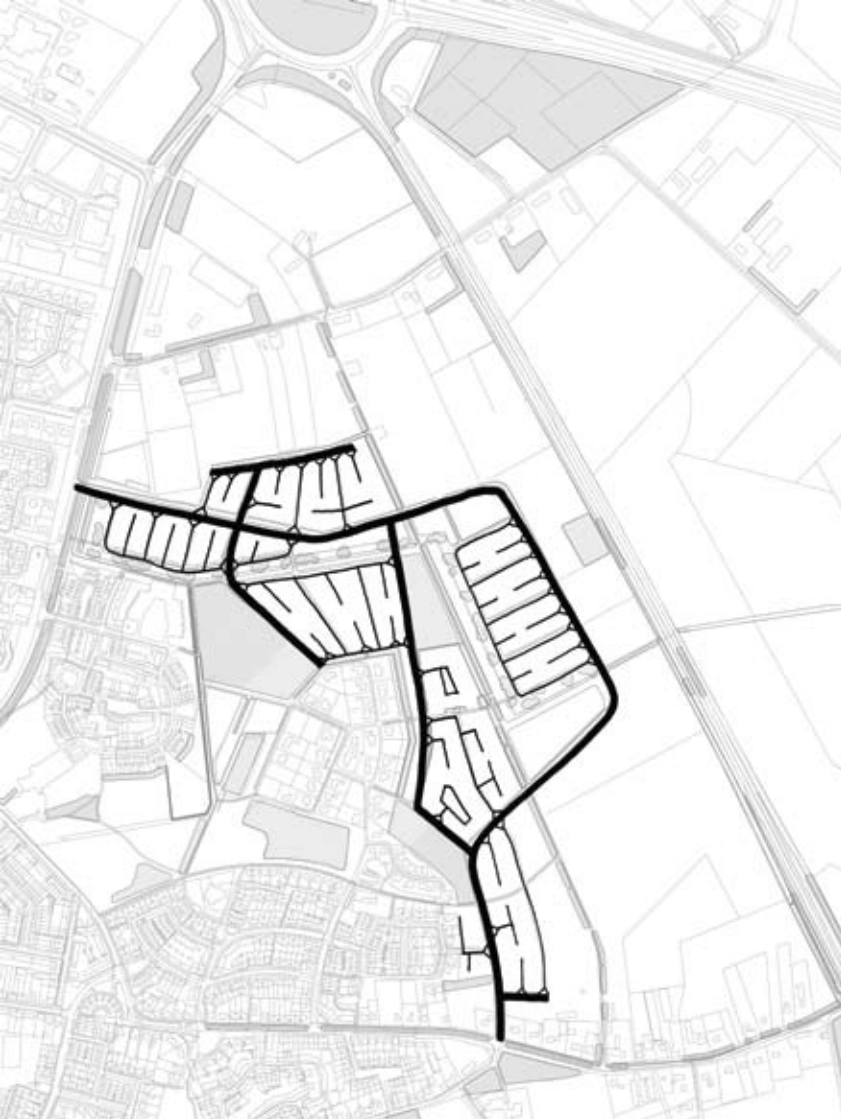
3

1. Gebakken klinker, kleur terra marrone, dikformaat
2. Antraciete banden
3. Gebakken klinker, Voordeldonk

In de wijk wordt voor het overgrote deel gebakken klinker in de straten toegepast; daarmee wordt aangesloten op de gebakken klinker die gebruikt is aan de Voordeltonk.

Gekozen is voor een donkerbruine klinker (Terra Marrone) gecombineerd met antraciete trottoirbanden en inritblokken. Zo vormt de bestrating een rustige en donkere ondergrond waartegen de meer kleurrijke architectuur goed tot zijn recht komt.





Alleen de hoofdroute wordt in zwarte asfalt met rode fietsindicatie streken uitgevoerd, zodat het verschil tussen woonstraten/-paden en de hoofdroute duidelijk zichtbaar is.

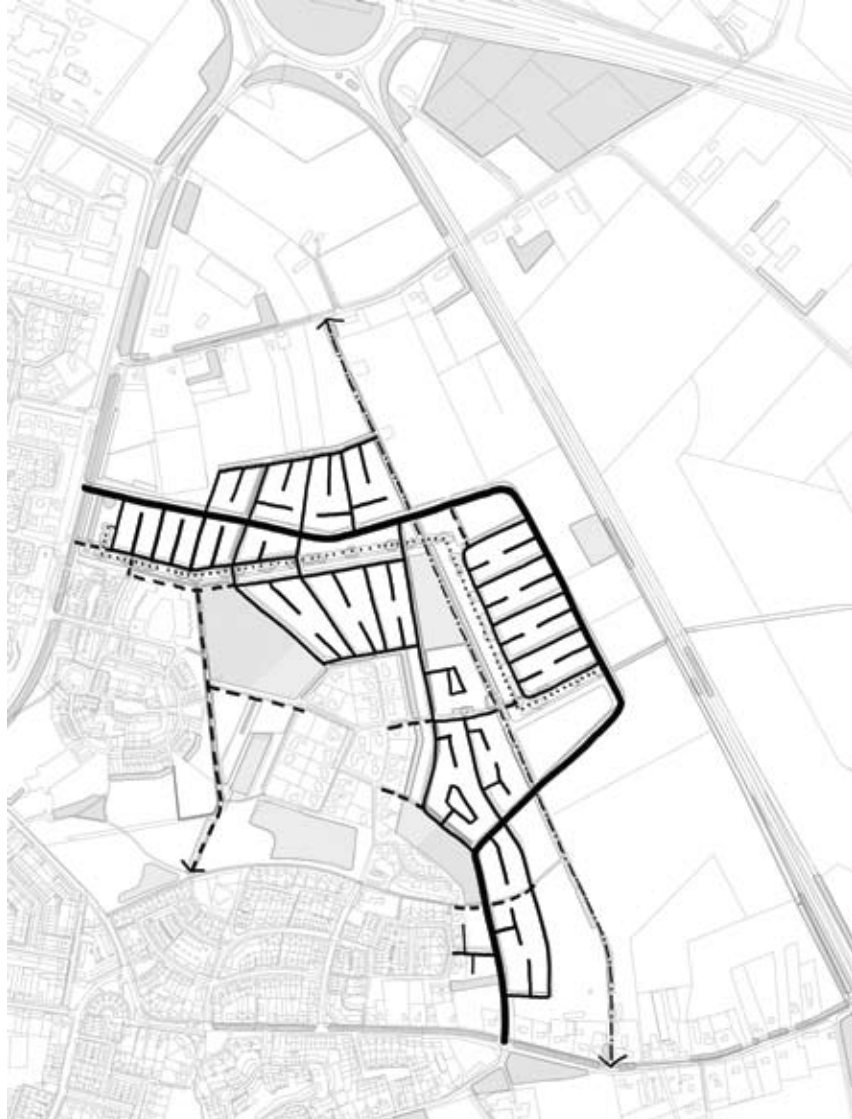


inritten

-  profiel met trottoirbanden, 13/15 x 20 x 100, antraciet
-  vlak profiel
-  inritband, 13/15 x 45 , antraciet

verhardingsmateriaal

-  asfalt met gebakken klinker in trottoir
-  gebakken klinker, terra marrone, dikformaat
-  asfalt afgestoeid met maisgeel parelgrind
-  rood asfalt
- Koestraat zwartasfalt met rand van grind



Inrichting van de straten.

Naast de landschappelijke structuur wordt het beeld van de wijk bepaald door de directe woonomgeving: de inrichting van de straten. Doordat de auto's grotendeels uit de straten zijn verdwenen kunnen de straten smal zijn en wordt het beeld, naast de bebouwing, voor een groot deel bepaald door de tuinen, de erfscheiding en de materialisering van de openbare ruimte. De straten ogen kleinschalig en ontspannen, er zijn voldoende onderlinge verschillen (richting, breedte, lengte, wel of geen bomen, wel of geen bezoekersparkeren) om je goed te kunnen oriënteren.



1

1. Groene erfscheiding, Achterbosch.
2. Groene erfscheiding, Leidsche Rijn
3. Verhardingsmateriaal gebakken klinker met groene erfscheidingen, Laan van Overvest, Delft.
4. Verhardingsmateriaal gebakken klinker, Voordeldonk.



2



3

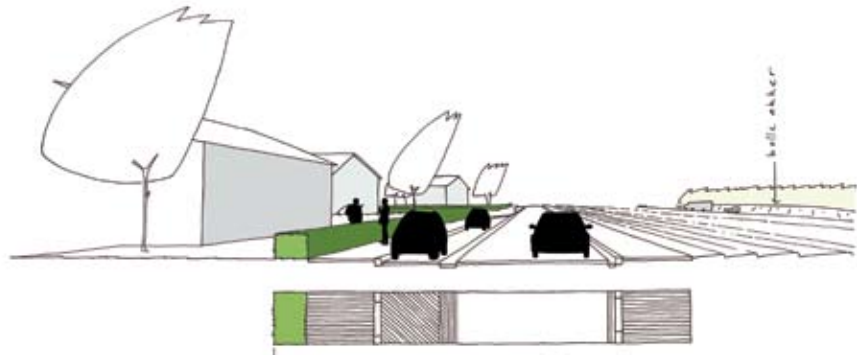


4

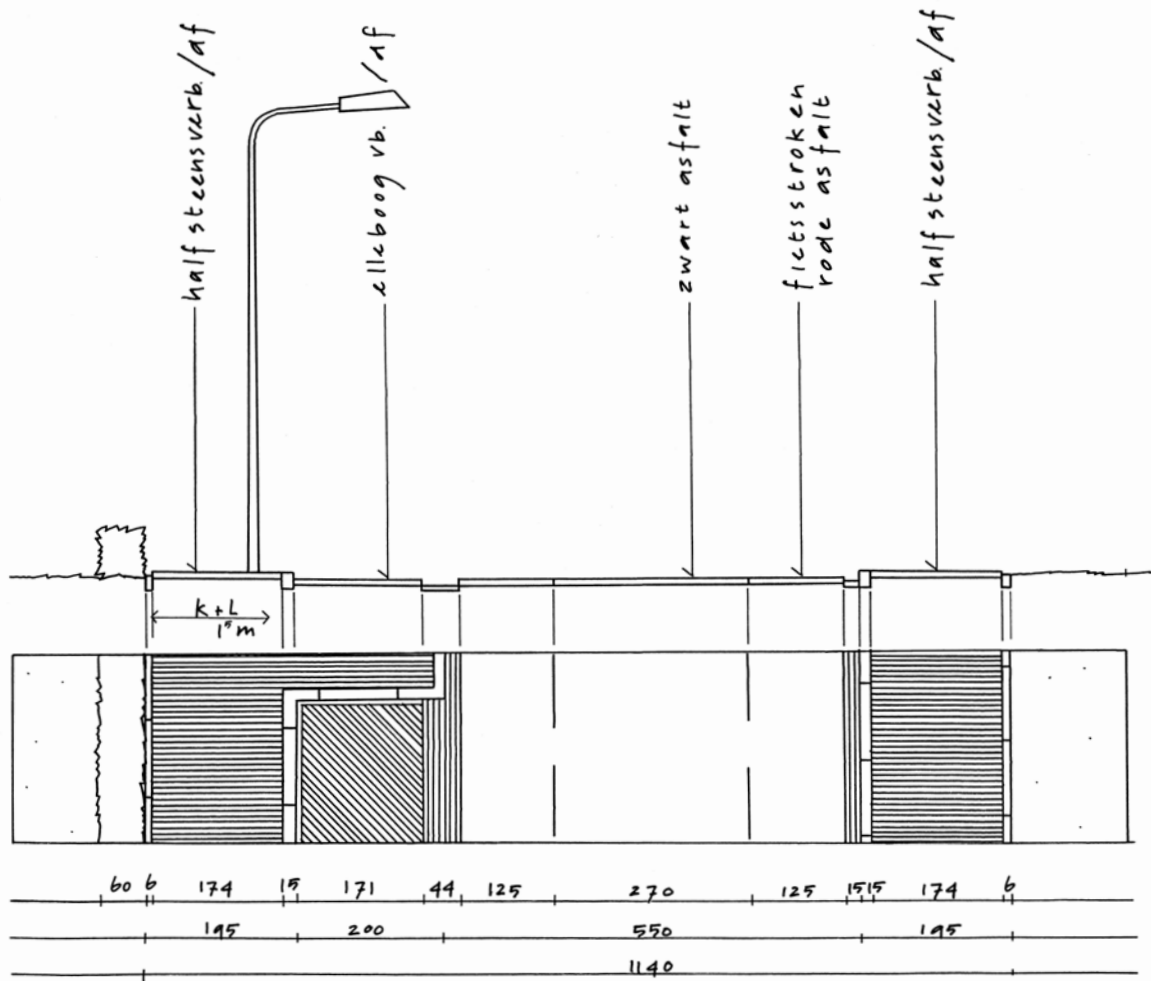


Hoofdroute

- Kruist en begeleidt de hoofdstructuur/ landschap
- Maakt het landschap tot ver in het plangebied zichtbaar.
- 50 km/uur weg.
- Tweerichtingsverkeer.
- Bezoekersparkeren in de vorm van langsparkeren aan één zijde.
- De bestrating van de rijweg is asfalt en van de trottoirs en langsparker vakken is een bruine gebakken klinker
- Fietsindicatie stroken voorzien van rood asfalt
- Hagen als erfgrans.
- Verlichting circa 7 meter hoog



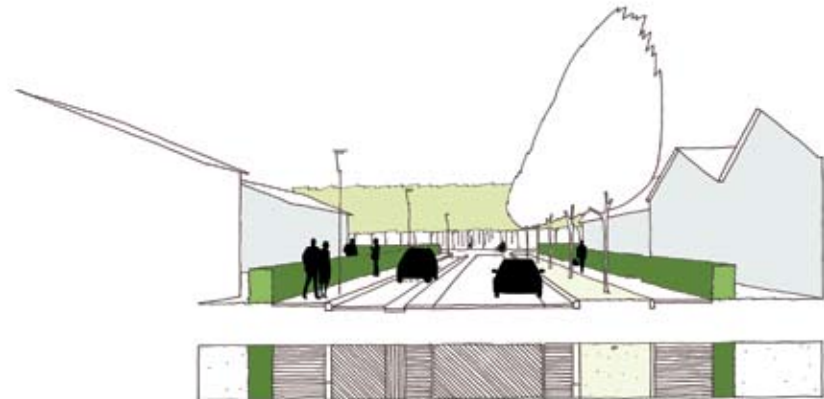
profiel uit stedenbouwkundig plan



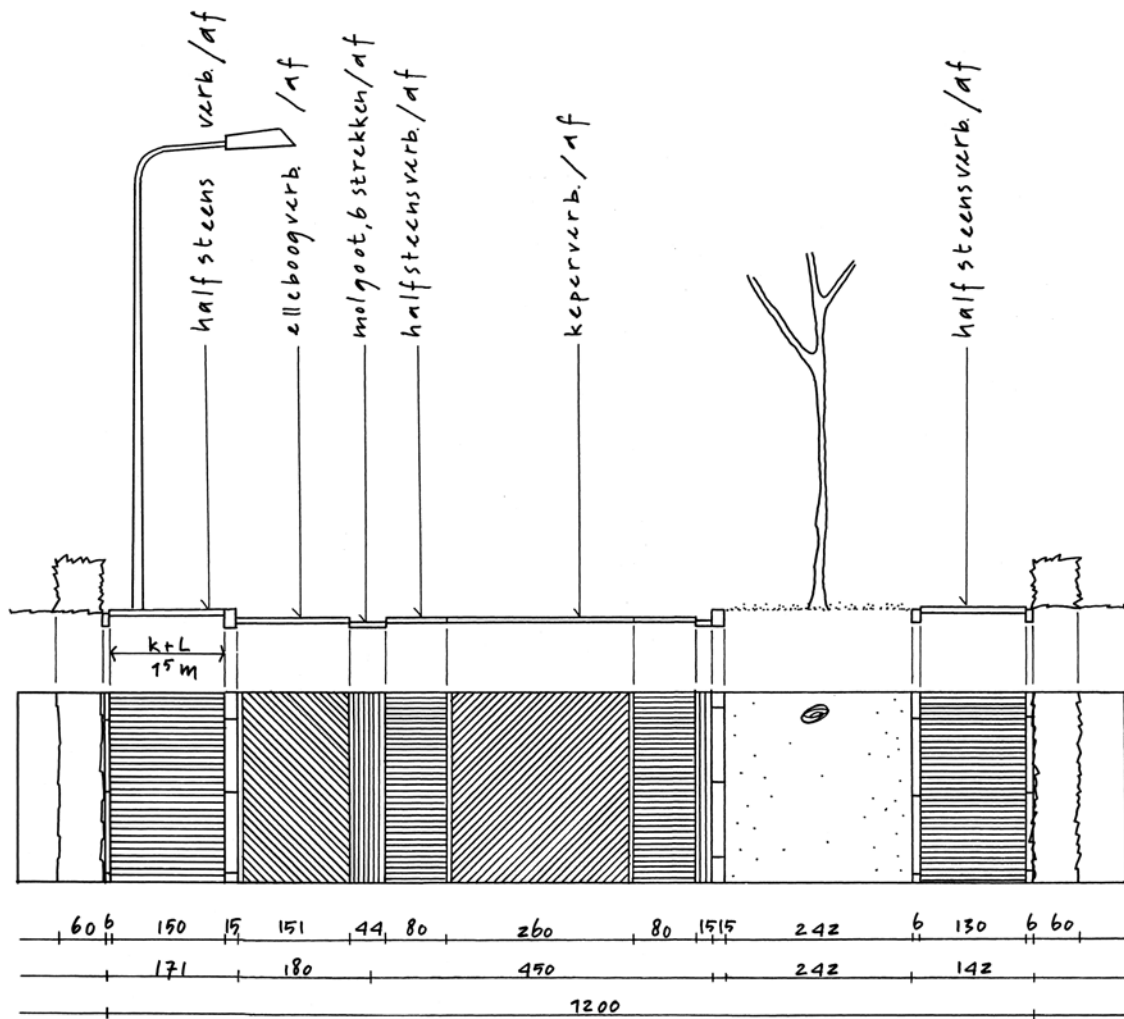


Woonstraat met bomen

- Adreszijde van de woningen.
- Komt uit op de hoofdstructuur/ landschap.
- Tweerichtingsverkeer.
- 30 km/uur weg.
- Bezoekersparkeren in de vorm van langsparkeren aan één zijde.
- Gebakken klinker met grasbermen.
- in de grasbermen 1 rij bomen van de 2e orde
- Hagen als erfgrens.
- Voortuin is minimaal 2,60 m aan de zijde van de bomen ivm grote van de boom
- Verlichting circa 7 meter hoog aan 1 zijde geplaatst



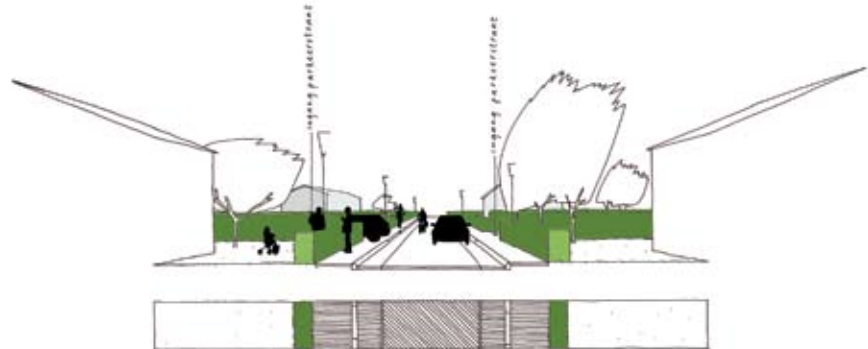
profiel uit stedenbouwkundig plan



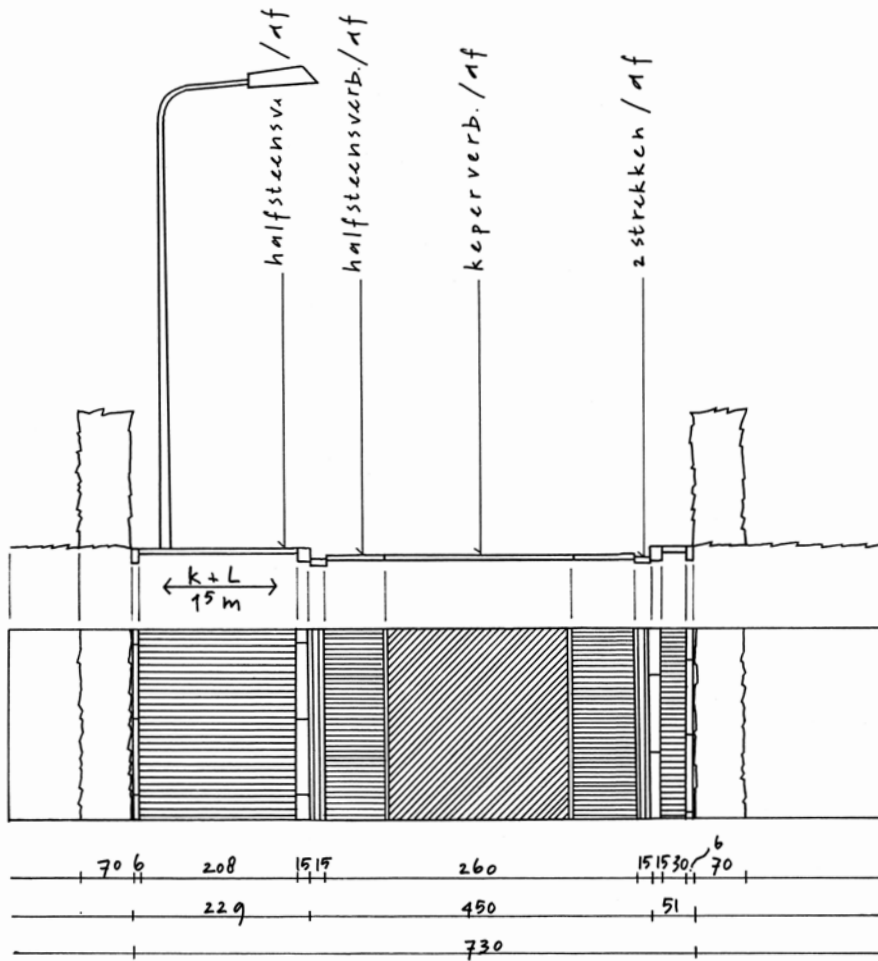


Woonstraat zonder bomen

- Verzamelstraat voor woonpaden
parkeerstraten.
- Tweerichtingsverkeer.
- 30 km/uur weg.
- Gebakken klinker.
- Hagen als erfgrens.
- Verlichting circa 7 meter hoog aan 1
zijde geplaatst



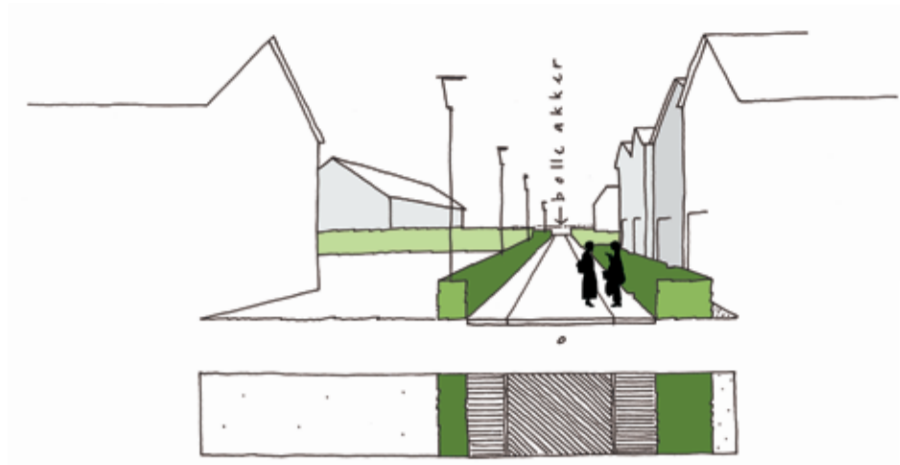
profiel uit stedenbouwkundig plan



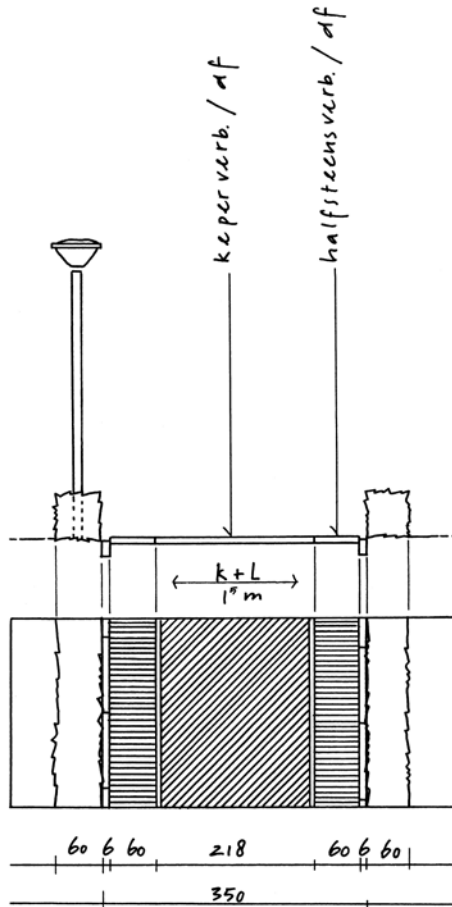


Woonpad 3,5 m breed

- Adreszijde van de woningen.
- Eénrichtingsverkeer.
- Soorten woonpad:
lang, smal, geknikt, informeel
kort en uitkomend op landschap
- Geen apart trottoir, de auto is hier
te gast
- Gebakken klinker.
- Hagen als erfgrans.
- Verlichting 4 meter hoog in de
haag



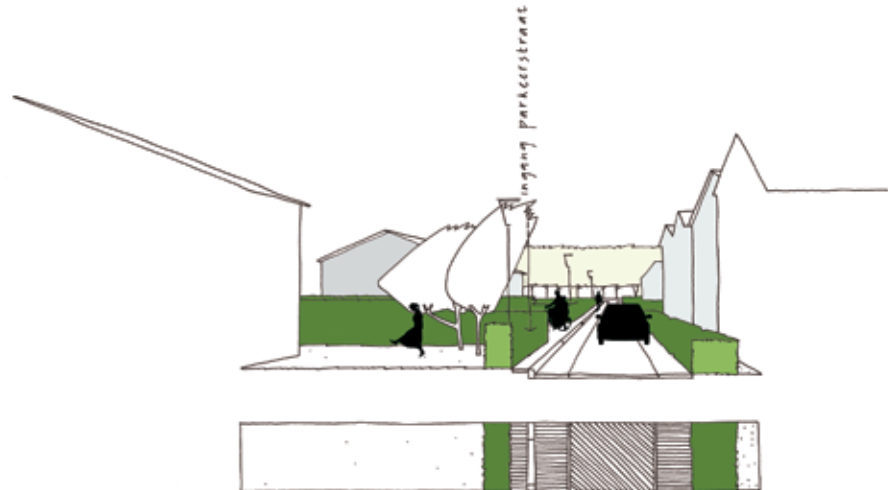
profiel uit stedenbouwkundig plan



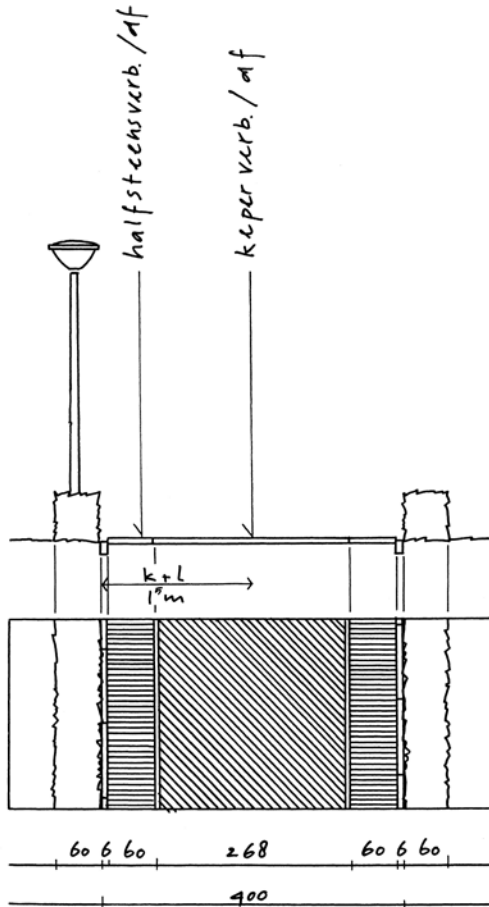


Woonpad 4 m breed

- Adreszijde van de woningen.
- Eénrichtingsverkeer.
- Soorten woonpad:
lang, smal, geknikt, informeel
direct gelegen aan de hoofdstruc-
tuur.
- Geen apart trottoir, de auto is hier
te gast
- Gebakken klinker.
- Verzamelstraat van parkeerstraten.
- Hagen als erfgrans.
- Verlichting 4 meter hoog in de haag



profiel uit stedenbouwkundig plan



referenties woonpad



1



1



2

Referentiebeelden woonpad

1. De Laan van Overvest in Delft
2. Ypenburg, Den Haag
3. Het Dalkruid, Asten



2



3



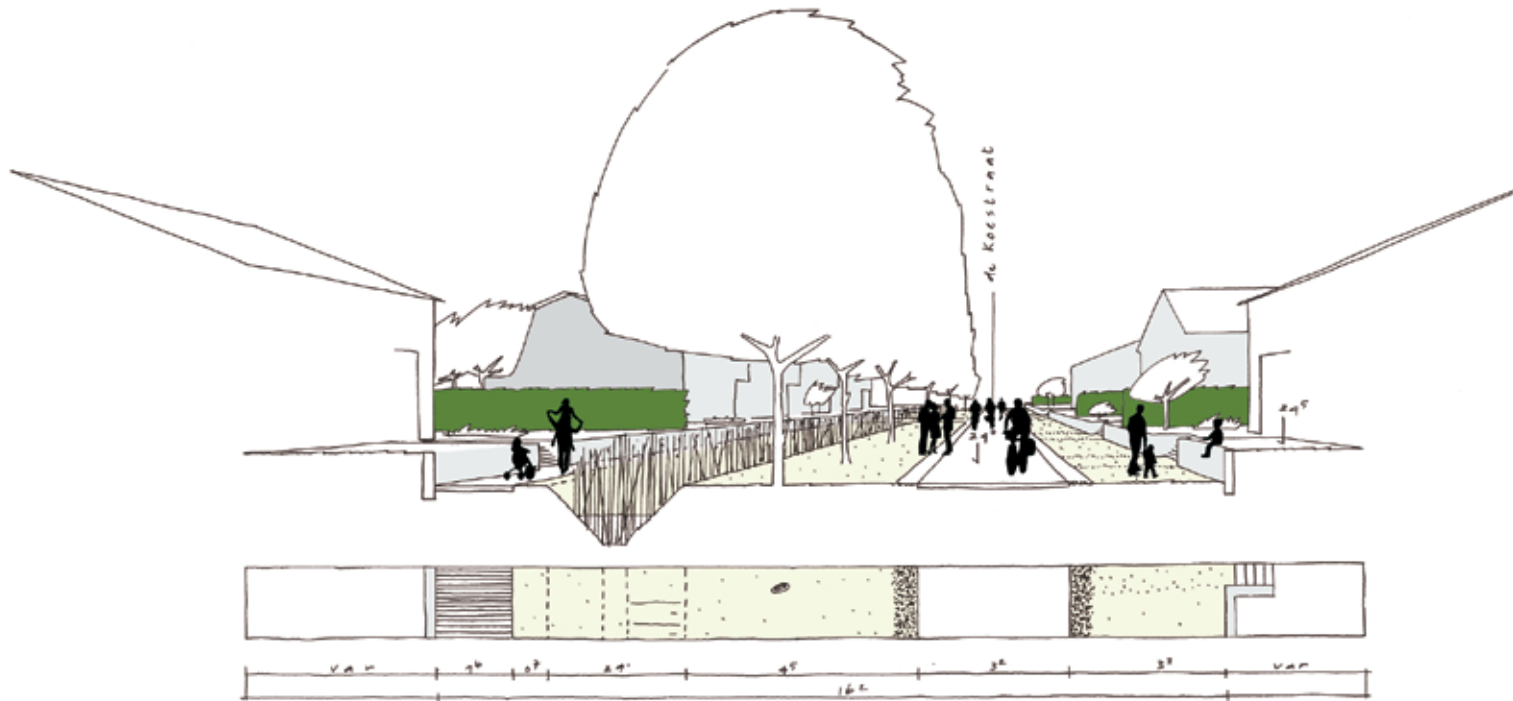
3

de Koestraat

Om de grote eikenbomen langs de Koestraat te kunnen handhaven moet het hoogtepeil daar ongewijzigd blijven. Ten noorden van de kruising met de Beekerloop zullen de huizen langs de Koestraat, door de benodigde ophoging, tuinen krijgen die gemiddeld 50 cm hoger liggen dan het peil van de Koestraat. Dit hoogte verschil wordt opgevangen door een grondkerend gemetseld tuinmuurtje.

Tijdens de eerste fase wordt de Koestraat gebruikt als toevoerweg voor het werkverkeer. Hierdoor zal de weg opnieuw geasfalteerd moeten worden. Het profiel wordt tevens opnieuw geprofileerd zodat de afwatering naar één zijde zal plaatsvinden.

De koestraat wordt verder in oude staat terug gebracht. Dit houdt in zwarte asfalt met grindstroken langs de zijkanen waardoor het landelijke karakter van de Koestraat overeind blijft.

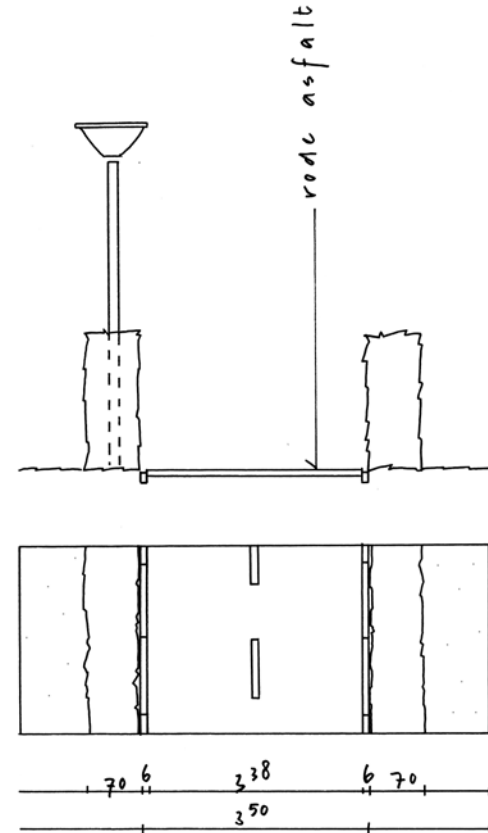


de fietspaden

In het fietsnetwerk zijn alle richtingen vertegenwoordigd en bestaat uit de Koestraat, het doorgezette Dalkruid en een nieuwe fietsverbinding van het Dalkruid naar het noorden aansluitend op de Floralaan. Na het afronden van de eerste fase worden de beide noord-zuid routes gerealiseerd. Alleen het Dalkruid zal nog niet worden doorgetrokken tot aan de Koestraat.

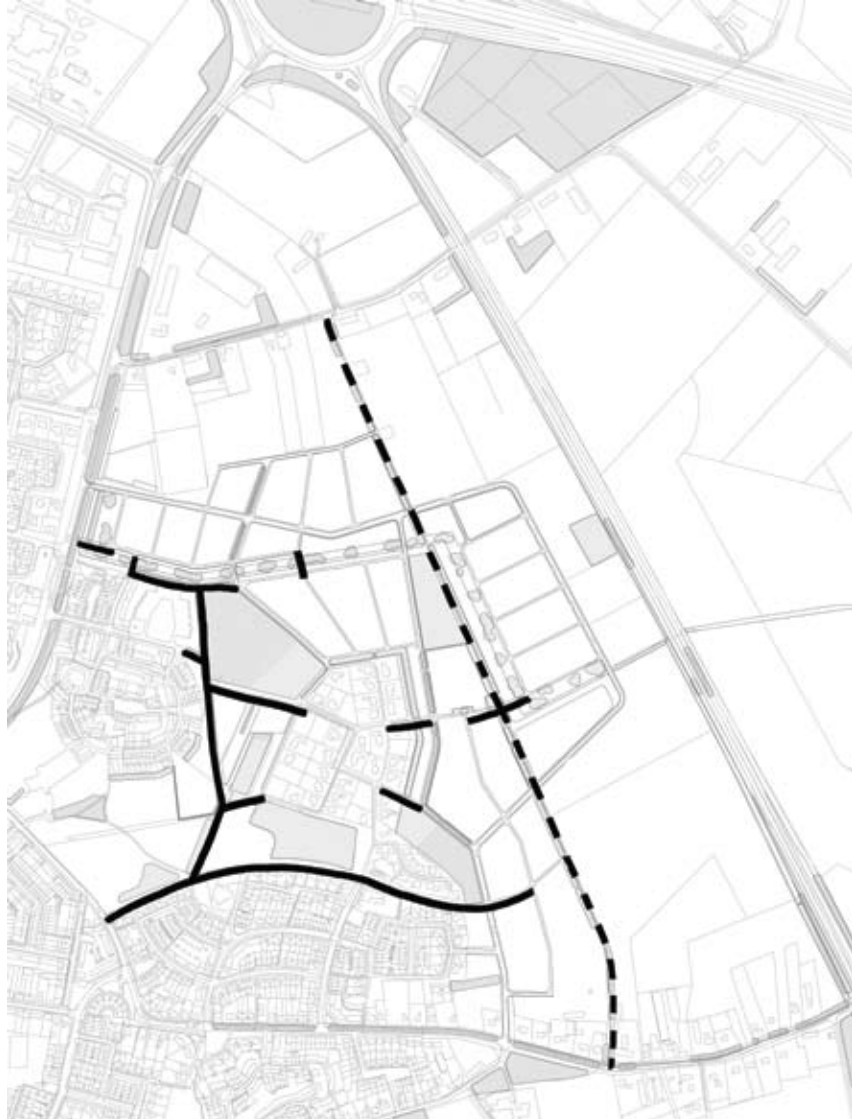
Het fietspad door het populierenbos, van Ruimte voor Ruimte naar de Floralaan, is verlegd naar het zuiden zodat deze in de toekomst langs het bos komt te lopen in plaats van door het bos.

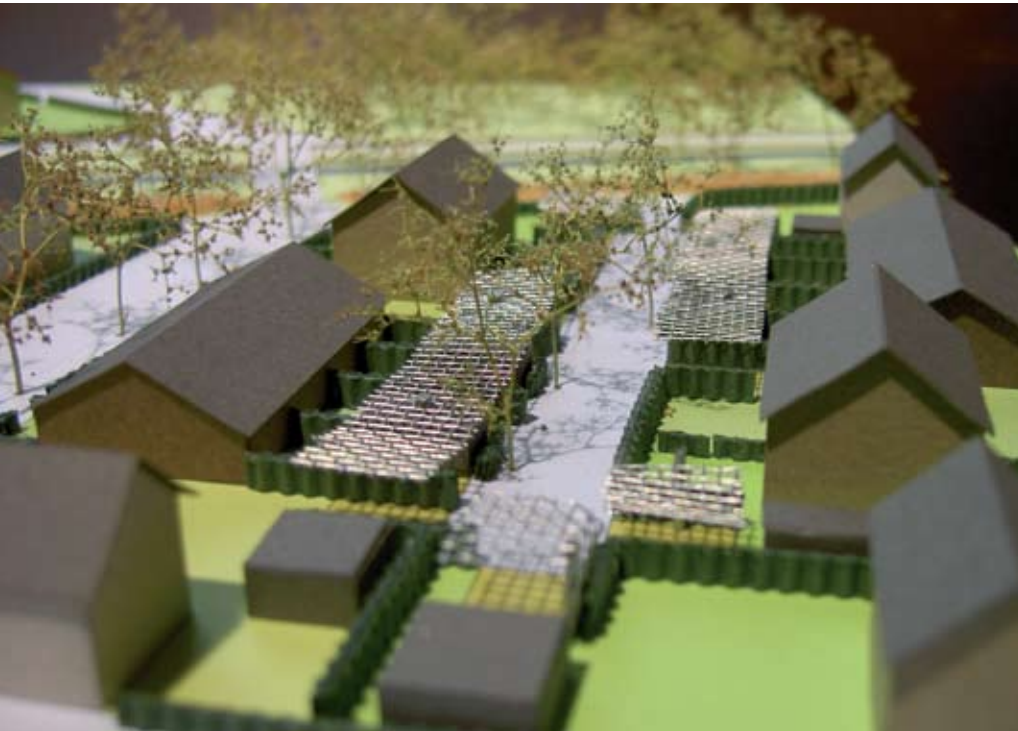
Verder zijn er nog enkele doorsteken voorgesteld waardoor de fietser samen met het overige netwerk van straten en paden altijd de mogelijkheid heeft om de kortste route te kiezen.



1. profiel dubbelzijdig fietspad
2. fietsnetwerk fase 1

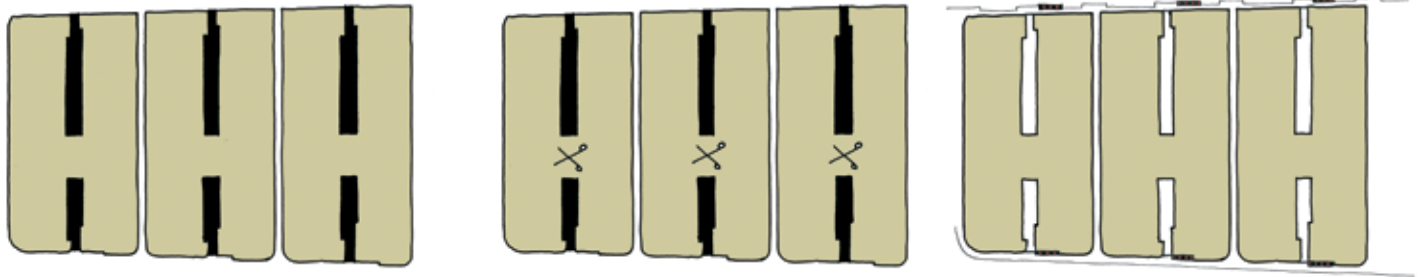
2





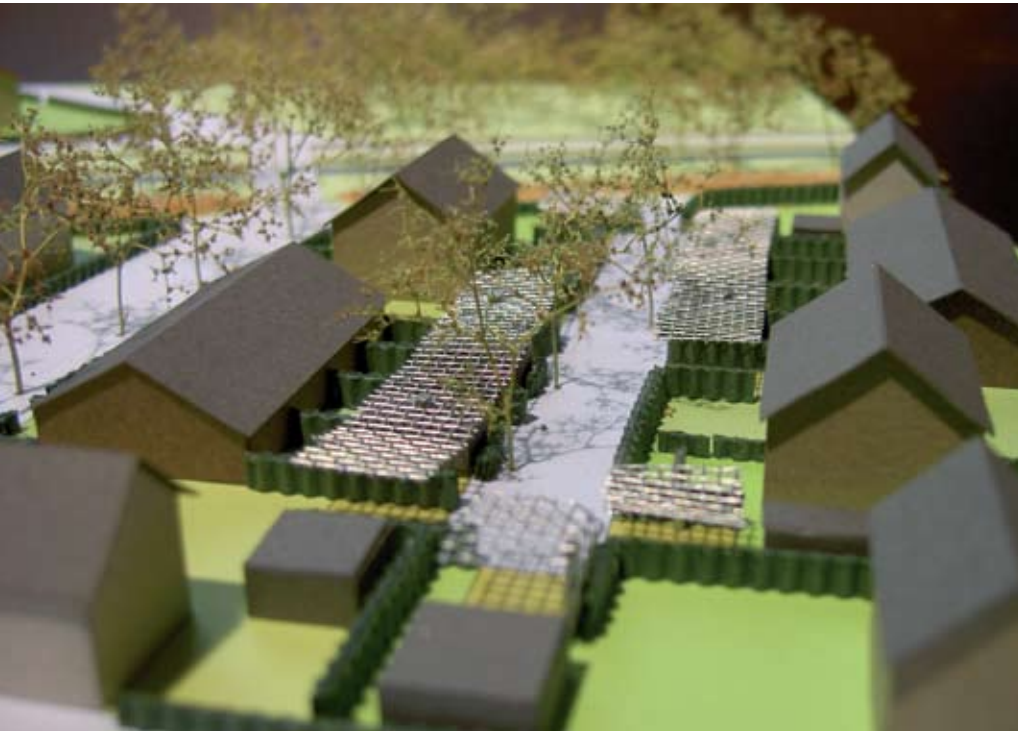
Maquette foto van de parkeerstraat

uitgangspunten benoemd in het stedenbouwkundig plan

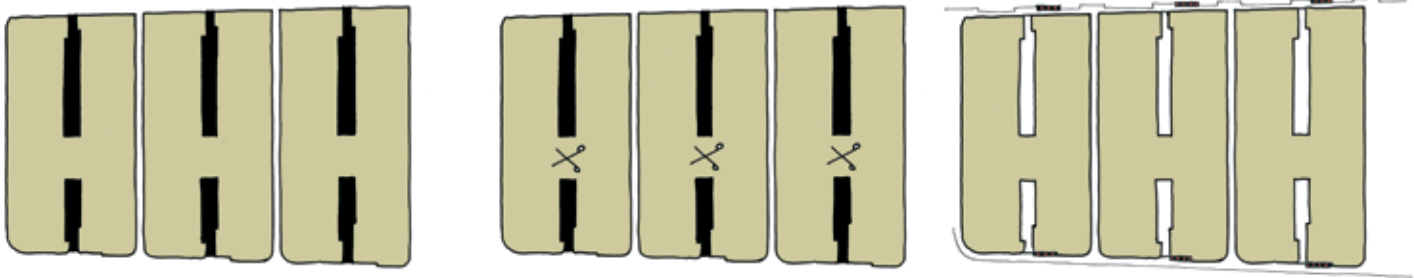


Uitgangspunten voor de parkeerstraat:

1. Kleinschalige, korte, parkeerstraatjes
2. Gezamenlijk domein:
anders dan de openbare weg,
parkeerstraatjes zijn niet doorverbonden.
3. Gebruiksgemak:
opstelplaatsen voor vuilcontainers op de
kop van de parkeerstraatjes (max.
loopafstand 75 meter).



Maquette foto van de parkeerstraat



Uitgangspunten voor de parkeerstraat:

1. Kleinschalige, korte, parkeerstraatjes
2. Gezamenlijk domein:
anders dan de openbare weg,
parkeerstraatjes zijn niet doorverbonden.
3. Gebruiksgemak:
opstelplaatsen voor vuilcontainers op de
kop van de parkeerstraatjes (max.
loopafstand 75 meter).



1



2

1. Goed voorbeeld: in één hand ontworpen parkeerstraat, LeidscheRijn.
2. Goed voorbeeld: berging en carport, Asten.



3



4

3. Slecht voorbeeld: garage direct aan de straat, Asten.
4. Slecht voorbeeld: doorgaande weg, armoedige materialisering, rommelige erfscheiding, Ypenburg.

uitwerking parkeerstraat

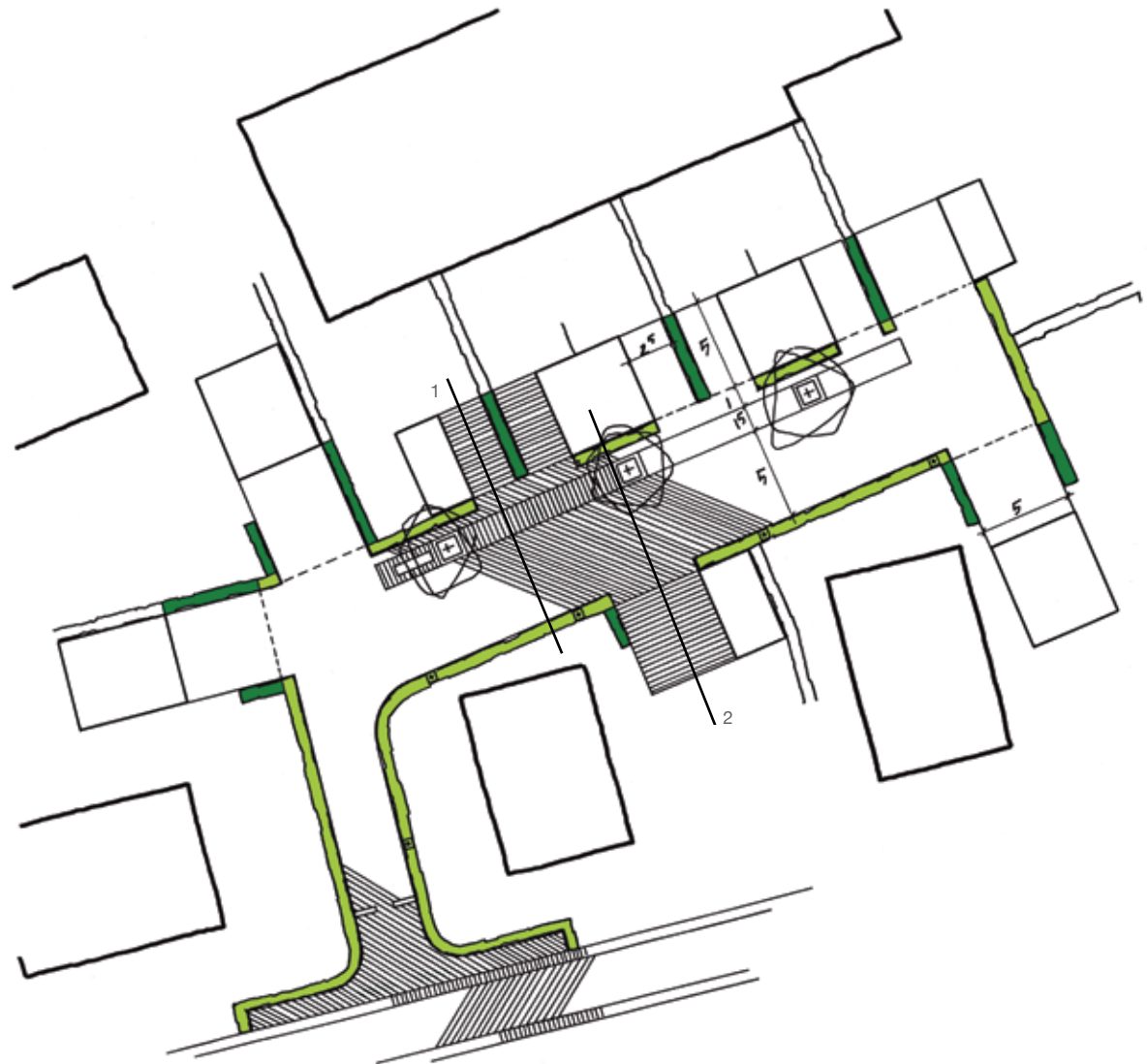
De parkeerstraten vormen een informeel domein. Ze zijn het verlengde van het particuliere erf. Het informele karakter wordt bereikt door de omvang van de parkeerstraten, maar ook door de menging van het programma. De parkeerstraten zijn kort en doodlopend, dit in tegenstelling tot de woonpaden, die de doorgaande structuur vormen. Er komen gemiddeld 20 woningen op een parkeerstraat uit. Met deze omvang functioneert de straat als een 'buurtje', een domein waar iedereen elkaar kent en waar een zekere mate van sociale cohesie kan ontstaan.

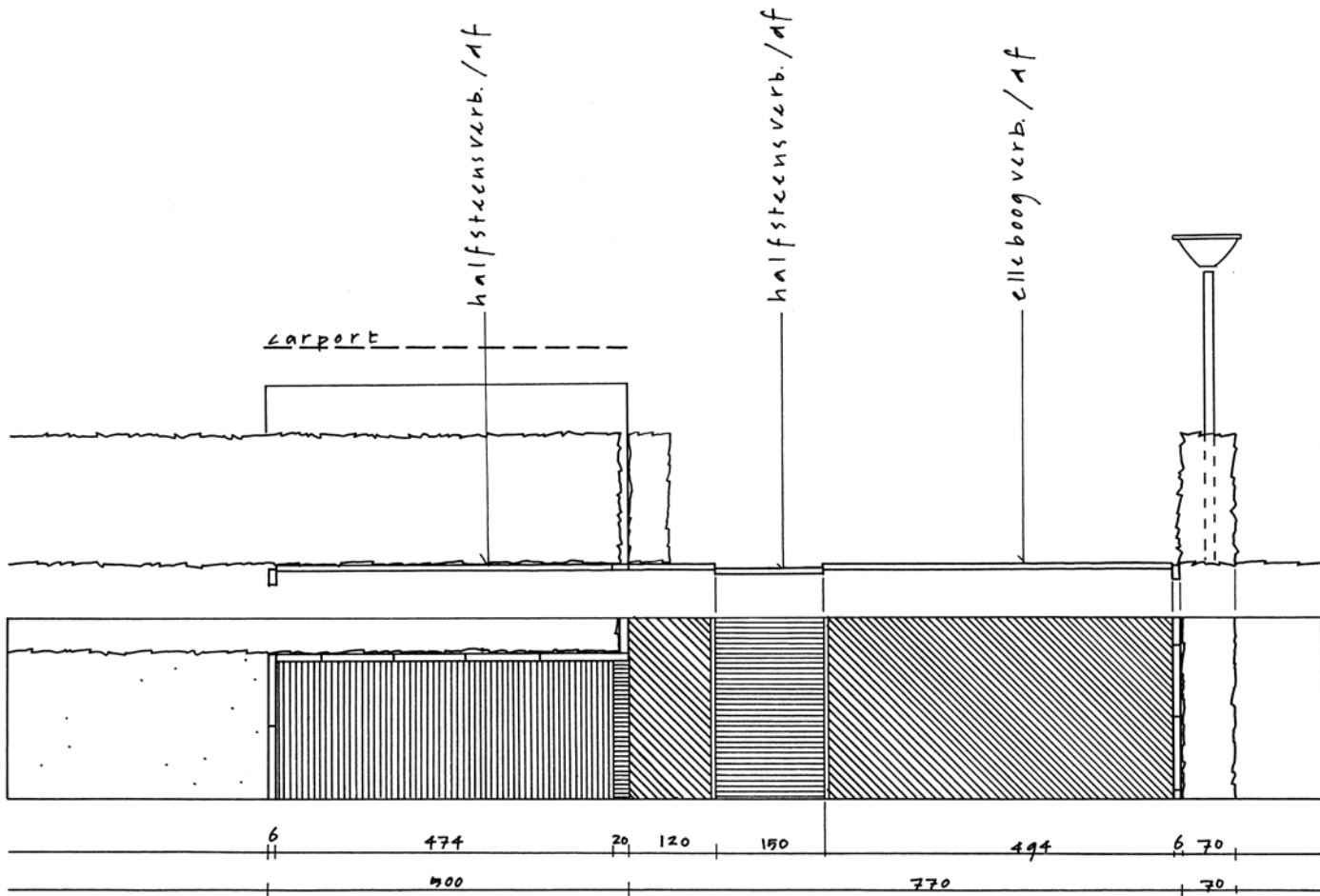
De bestrating is ook hier gebakken klinker. Het profiel is vlak en oogt als een erf en komt daarmee het informele karakter tegemoet. In elke straat wordt het groene beeld gemaakt door enkele bomen in de verharding en door de groene erfscheidingen. De bomen zijn opgenomen in een strook van 1,5 meter breed deze strook is herkenbaar door

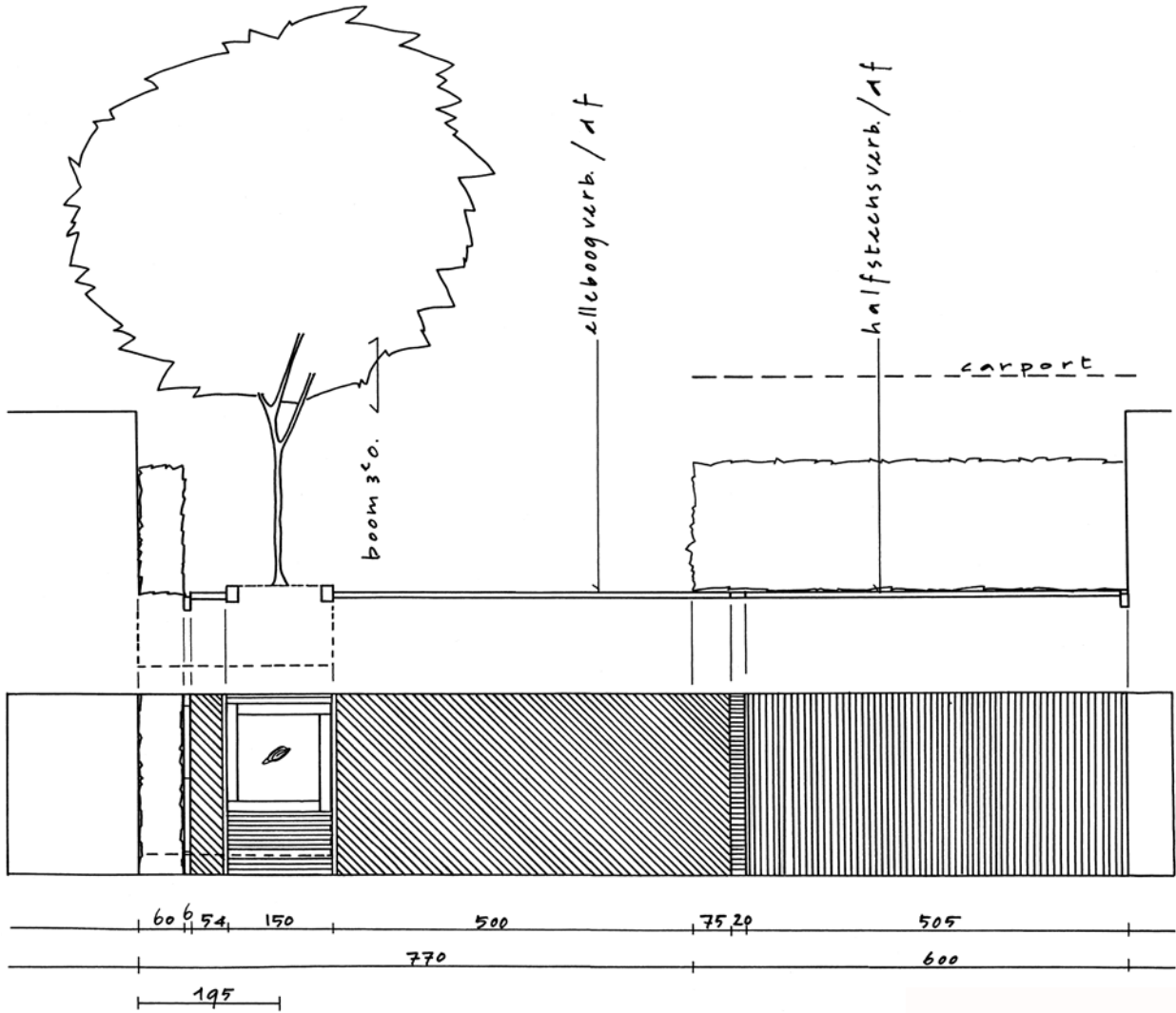
1. voorbeelduitwerking 1 parkeerstraat

pag 44 profiel parkeerstraat 1

pag 45 profiel parkeerstraat 2







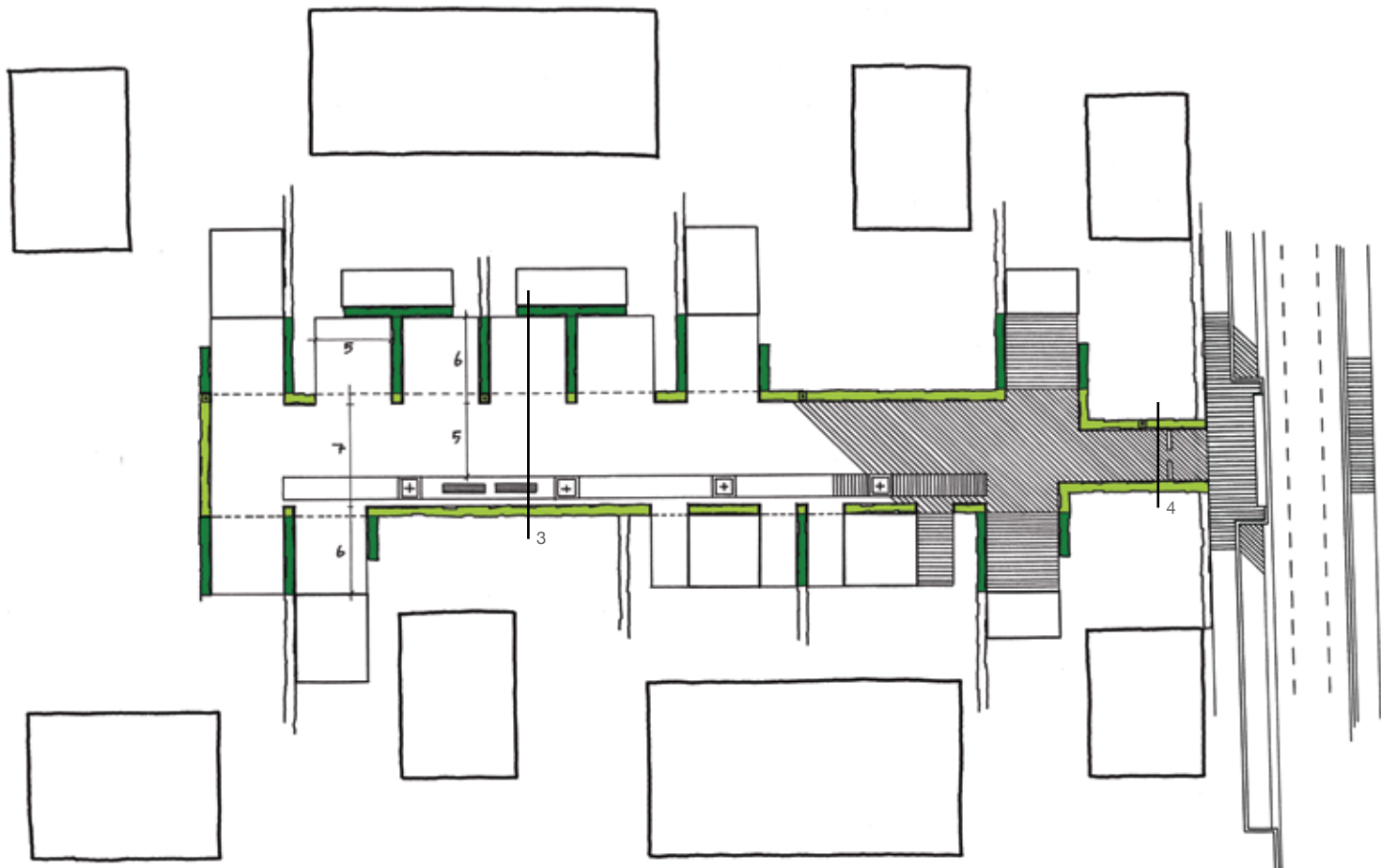
geplaatst en is de afwatering geregeld. Alle erfscheidingen in de wijk worden als haag uitgevoerd. Langs de parkeerstraten staan de hagen in het openbaar gebied. Deze hagen en de hagen grenzend aan de parkeerplaatsen op eigen erf worden door de gemeente onderhouden. De verlichting is in de haag geplaatst.

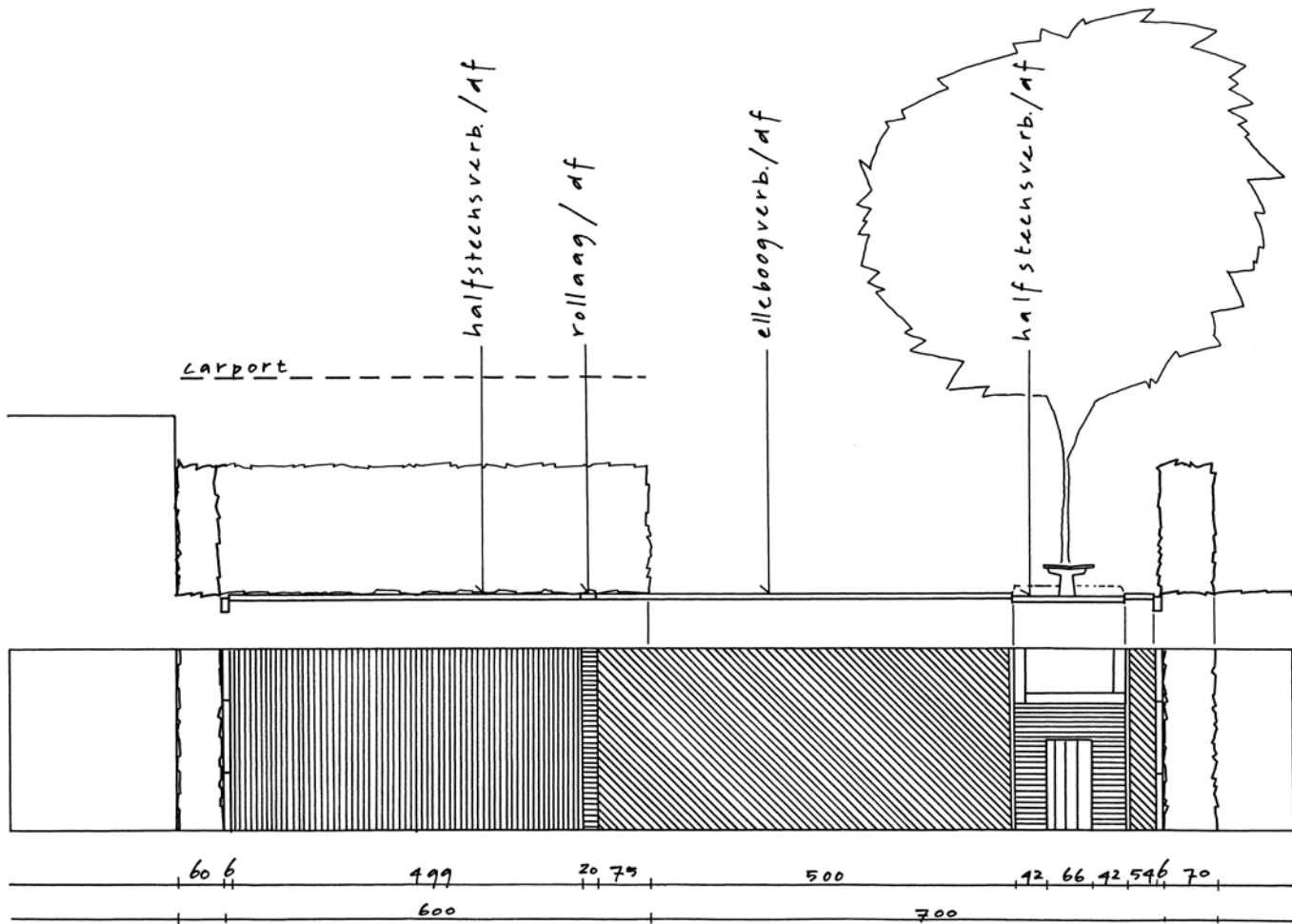
Bij de toegang van de parkeerstraat wordt een (tril)drempel aangelegd waardoor bij het uitrijden van de parkeerstraat de snelheid van de auto wordt geminimaliseerd.

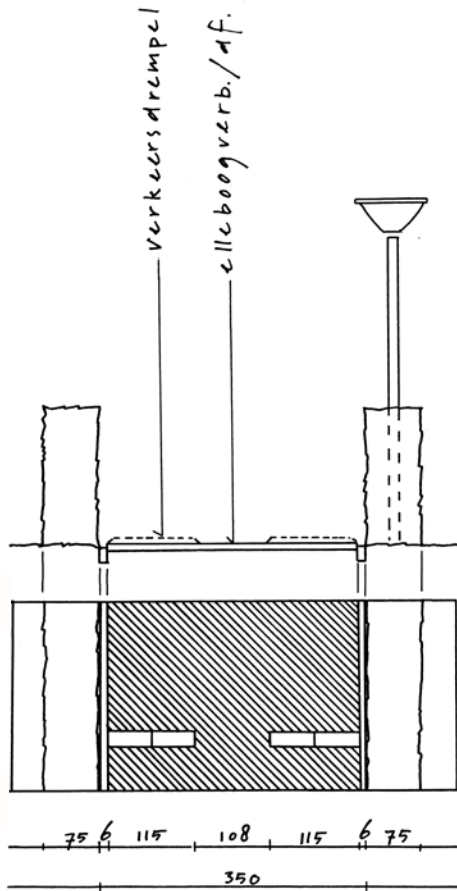
1. voorbeelduitwerking 2 parkeerstraat.

pag 48 profiel parkeerstraat 3

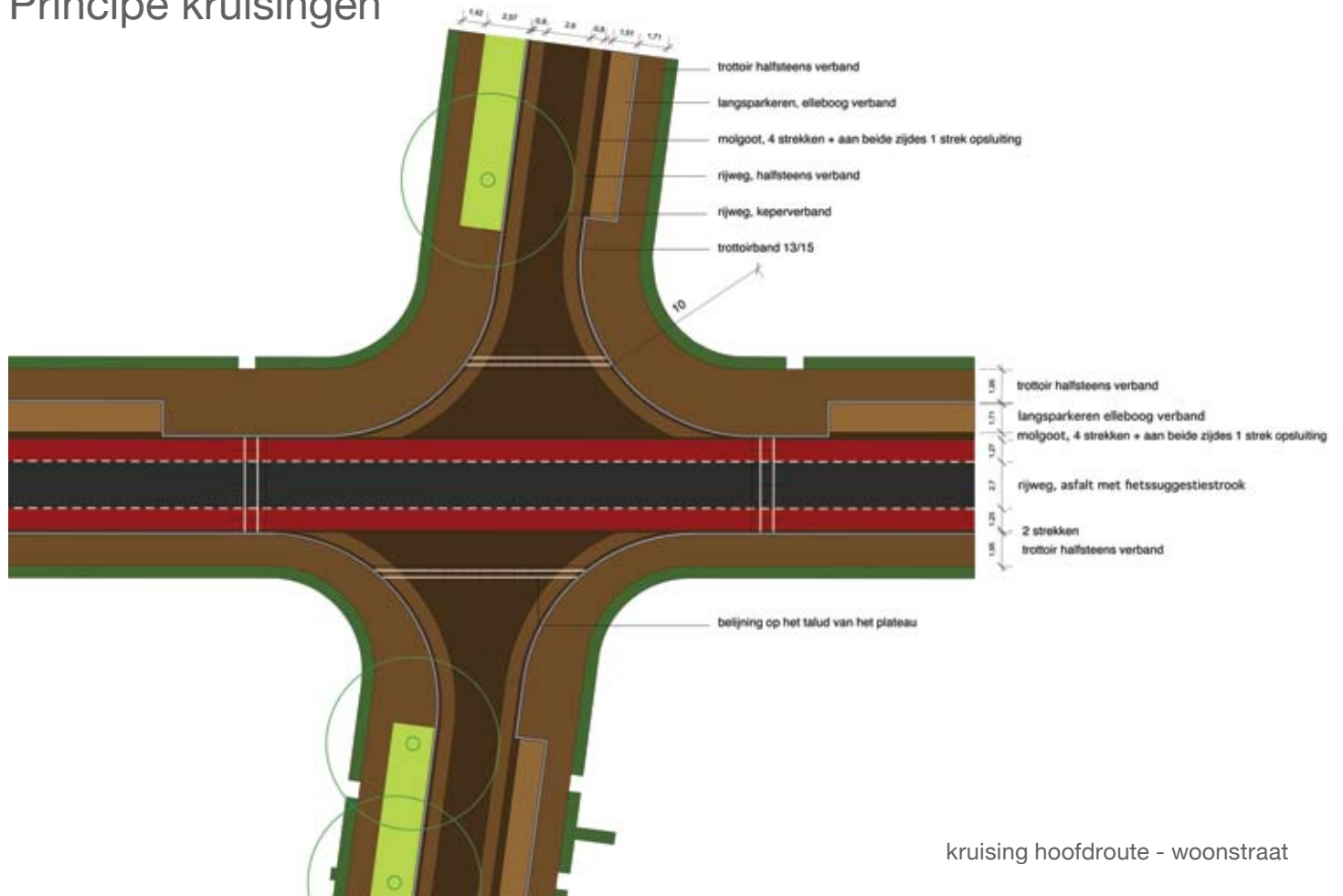
pag 49 profiel parkeerstraat 4



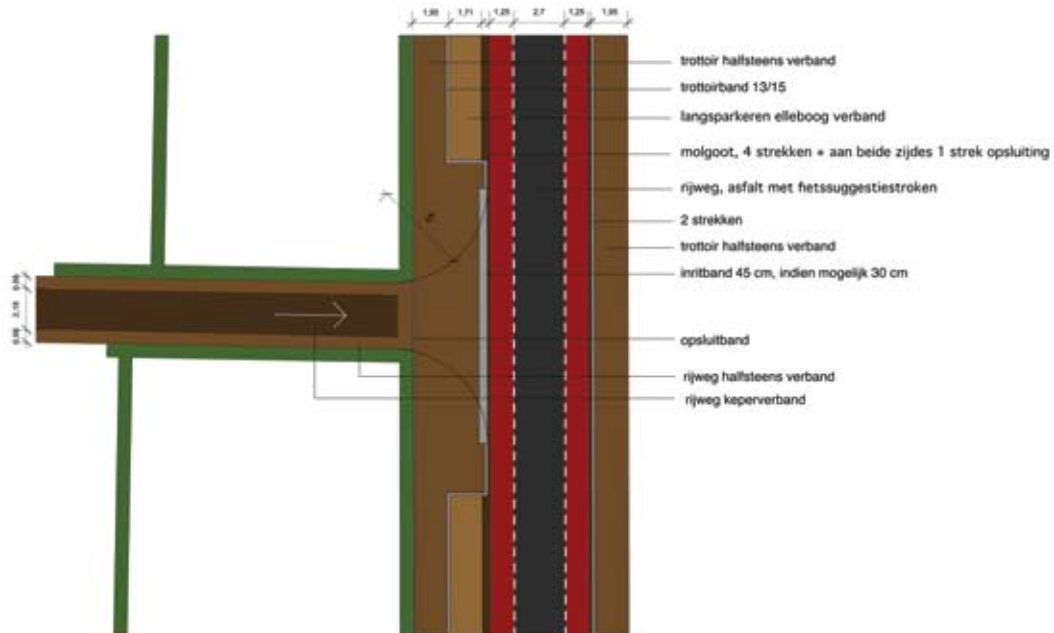


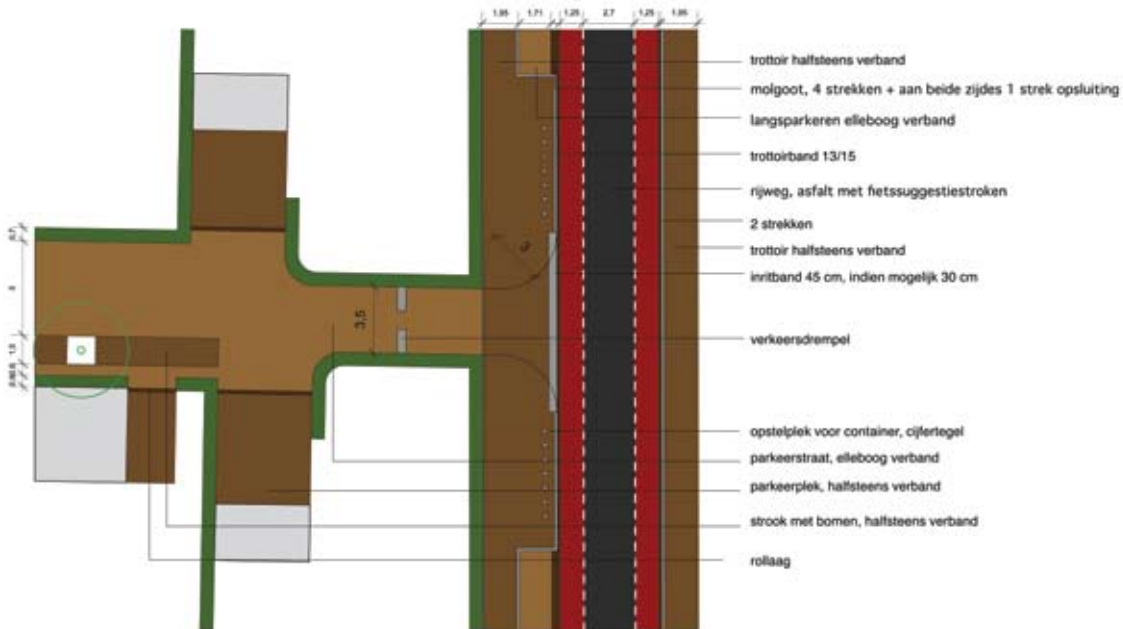


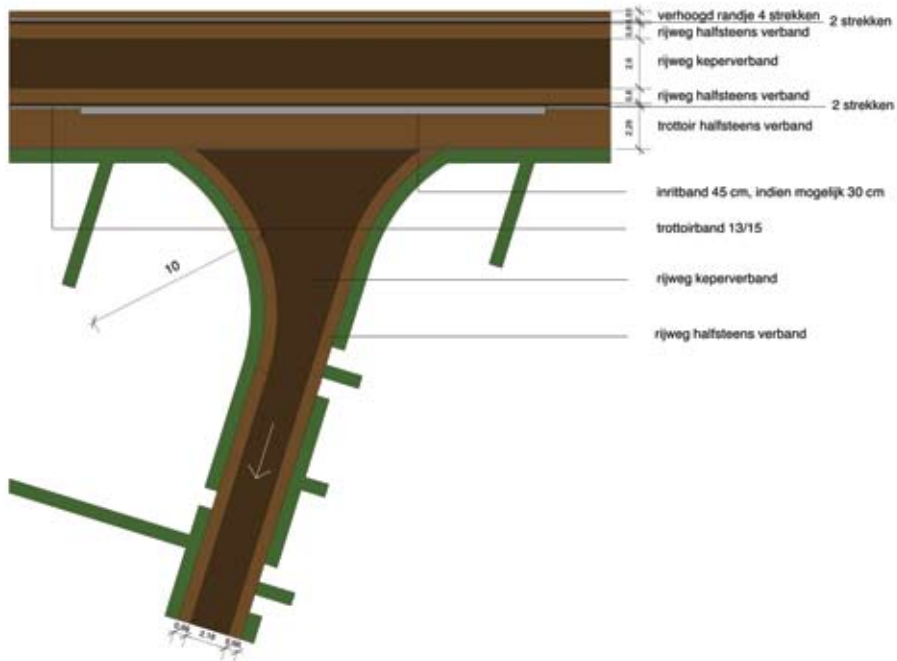
Principe kruisingen

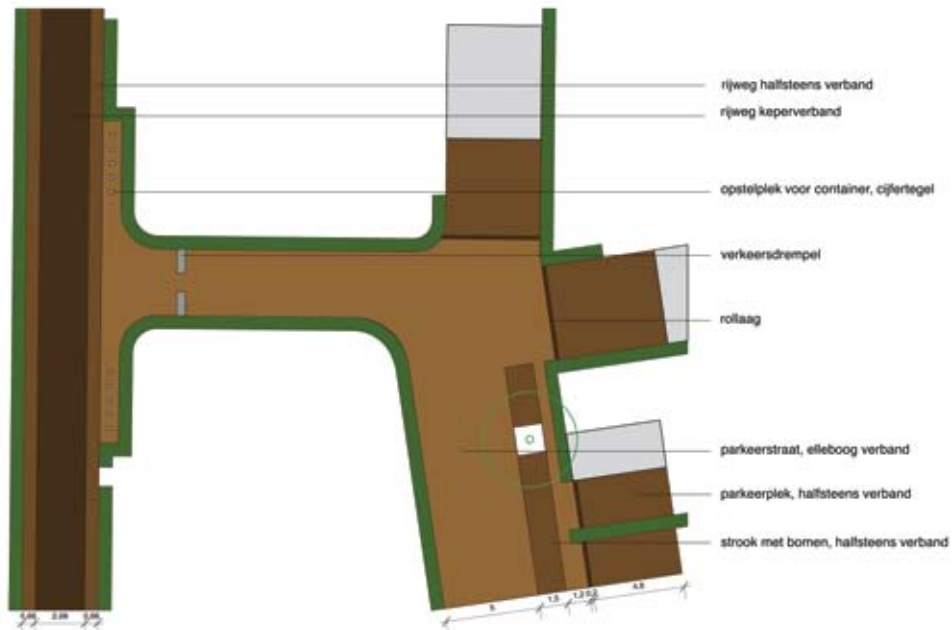


kruising hoofdroute - woonstraat







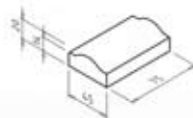


In het inrichtingsplan zijn 3 soorten verkeersremmers toegepast. In de hoofdroute zijn op 6 locaties plateaus aangebracht. Deze locaties zijn zowel op de overgang van de hoofdroute met een woonstraat als op enkele overgangen tussen de hoofdroute en een woonpad.

Bij de toegang tot een parkeerstraat wordt een (tril)drempel gebruikt waardoor bij het uitrijden van de parkeerstraat de snelheid van de auto wordt geminimaliseerd.

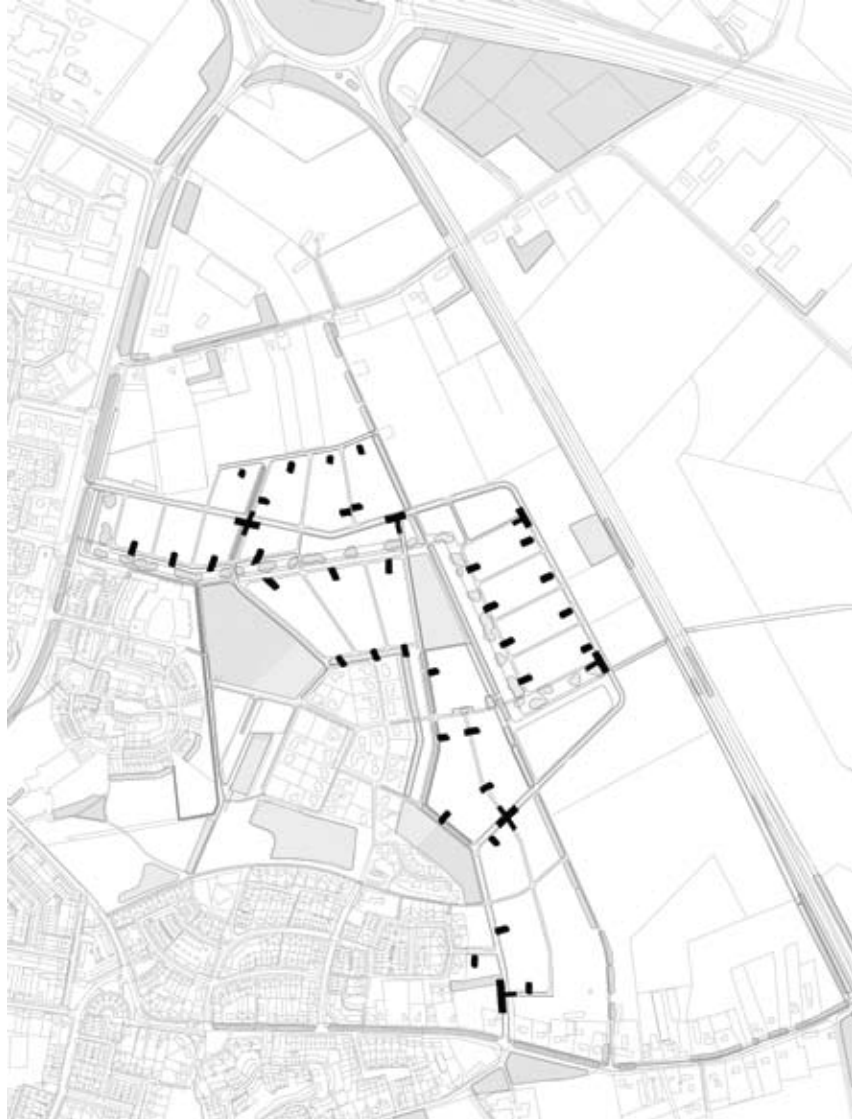
Op de overgang van woonstraat of hoofdroute naar een woonpad wordt een inrit constructie aangebracht (zie kaartje met inritten blz. 16)

VERKEERSDREMPELS				
AFMETINGEN IN CM	GEWICHT IN KG	UITVOERING	LICHTGRIJS	DONKERGRIJS
45 x 20 x 75	130	midden	o	+
45 x 20 x 75	130	eind	o	+



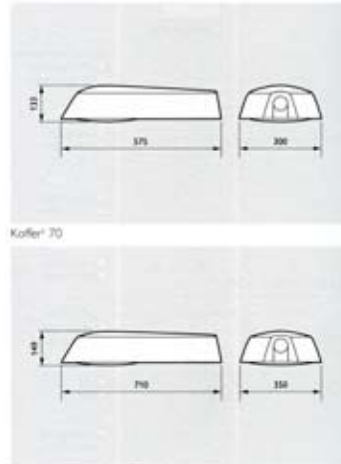
||| trildrempel ter hoogte van de in/uitgang parkeerstraten

+ 6 plateaus



Langs de hoofdroute en de woonstraten worden lampen toegepast op een mast van circa 7 meter hoog. In de woonpaden en parkeerstraten wordt een toparmatuur gebruikt van 4 meter hoog. Deze laatste is zowel in de woonpaden als in de parkeerstraten in de erfscheiding, de haag, geplaatst. Dit vraagt om enkele randvoorwaarden die het onderhoud van de lampen mogelijk maken. Onder andere het aanbrengen van de ov-kabel in een mantelbuis.

1. hoofdroute en woonstraten; Philips koffer, circa 7 meter hoog
2. woonpaden en parkeerstraten; industria Bobek, 4 meter hoog



1



1



2



2



2

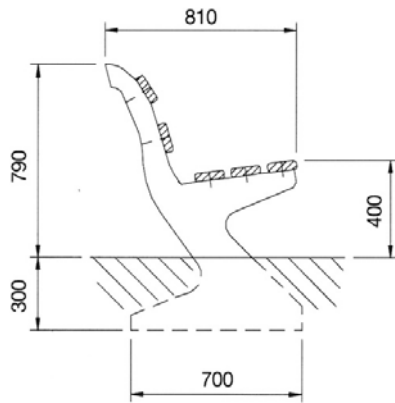
1. Bammens afvalbak, alluminium kleur
2. Velopa bank, type bn, hout, blank gelakt
3. Velopa bank, type bd, hout, blank gelakt



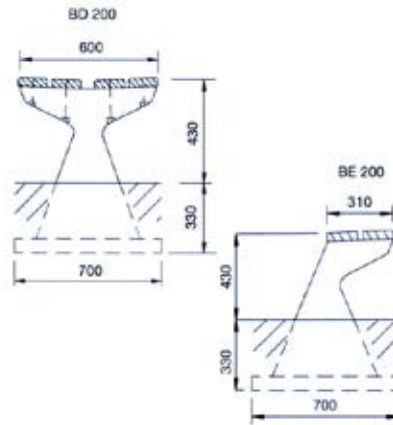
1



2



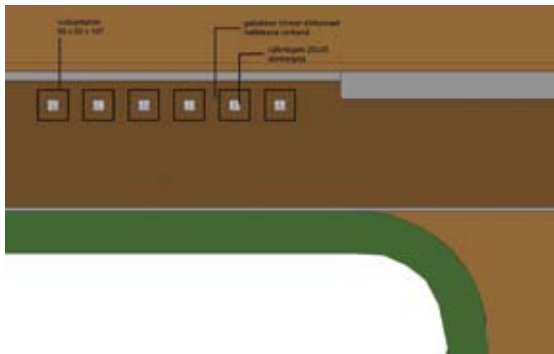
2



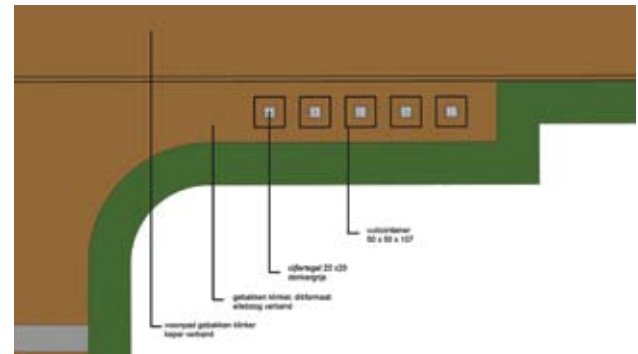
3



3



1



2

1. containers langs de woonstraat
2. containers langs het woonpad

Inzameling huisafval en route vuilniswagen volgens het stedenbouwkundig plan



Gebied 1

Berging 1 met rietbeplanting

Benodigd aantal m3: 1058

Oppervlakte in planstructuur (m2): 3250

Waterberging is 32 cm diep

Gebied 2

Berging 2 met rietbeplanting

Benodigd aantal m3: 1875

Oppervlakte in planstructuur (m2): 4562

Waterberging is 41 cm diep

Gebied 3

Berging 3 met gras

Benodigd aantal m3: 2586

Oppervlakte in planstructuur (m2): 7639

Waterberging is 33 cm diep

Gebied 4

Berging 4 met elzen/ wilgen beplanting

Benodigd aantal m3: 4503

Oppervlakte in planstructuur (m2): 10084

Waterberging is 44 cm diep

Gebied 5

Berging 5 met rietbeplanting

Benodigd aantal m3: 3674





Oppervlakte in planstructuur (m2): 9038

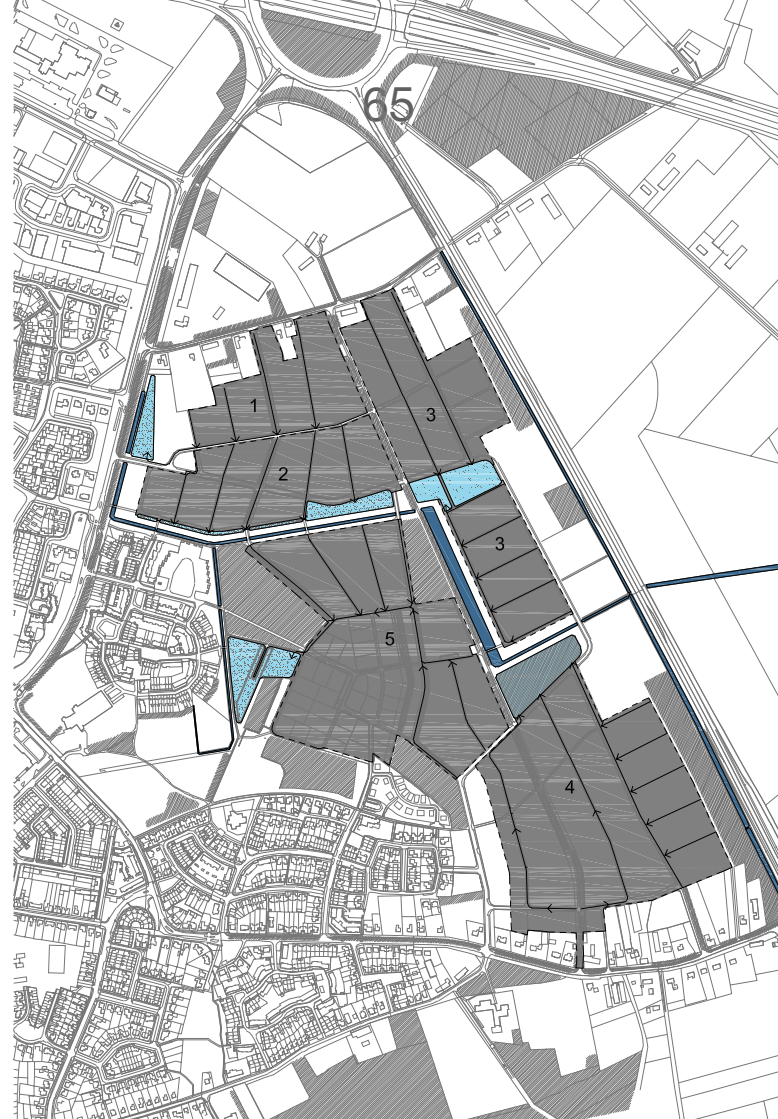
Waterberging is 40 cm diep

- oppervlakten zijn berekend zonder de taluds

- in de profielen is rekening gehouden met een waking van 20 cm

Het watersysteem

-  Water Beekerloop
-  Waterberging
-  Richting afwatering
-  Grens van de deelgebieden



Profiel berging 2 en Beekerloop

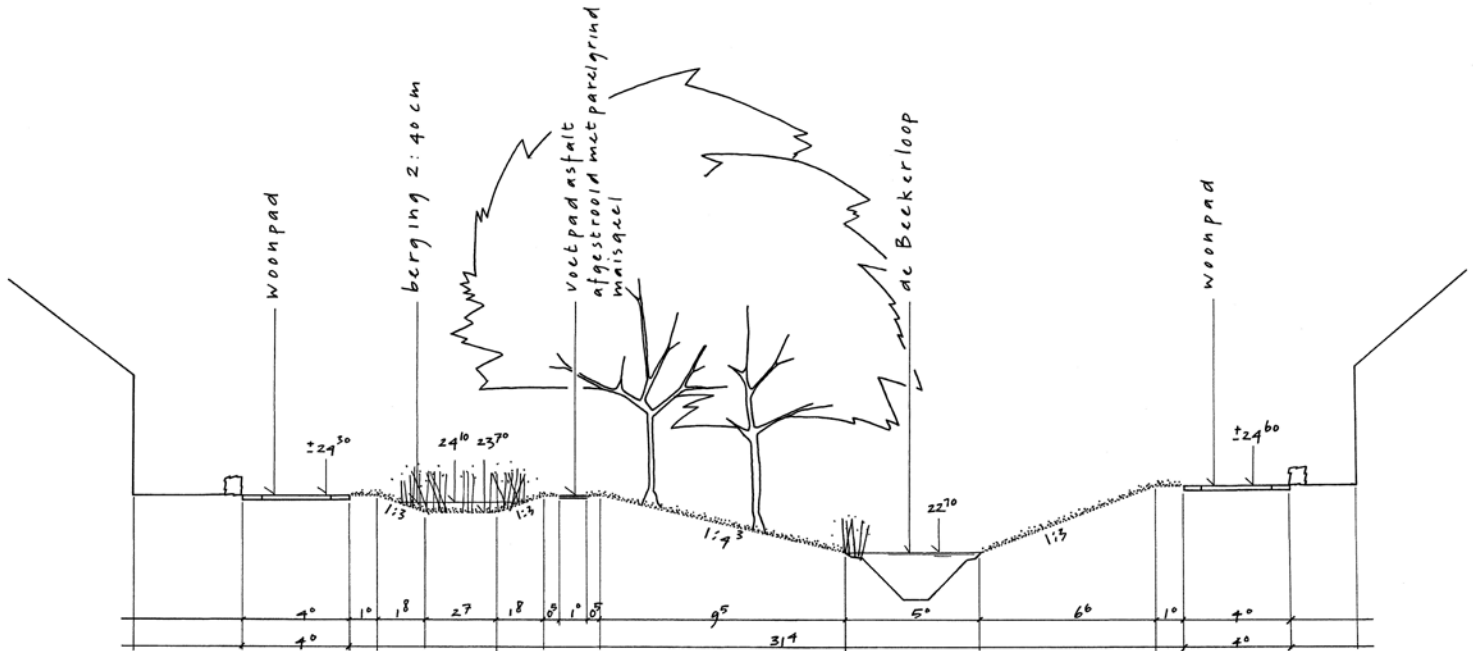


1



1

1. waterberging met rietbeplanting
2. profiel waterberging 2 en de Beekerloop



Profiel berging 3

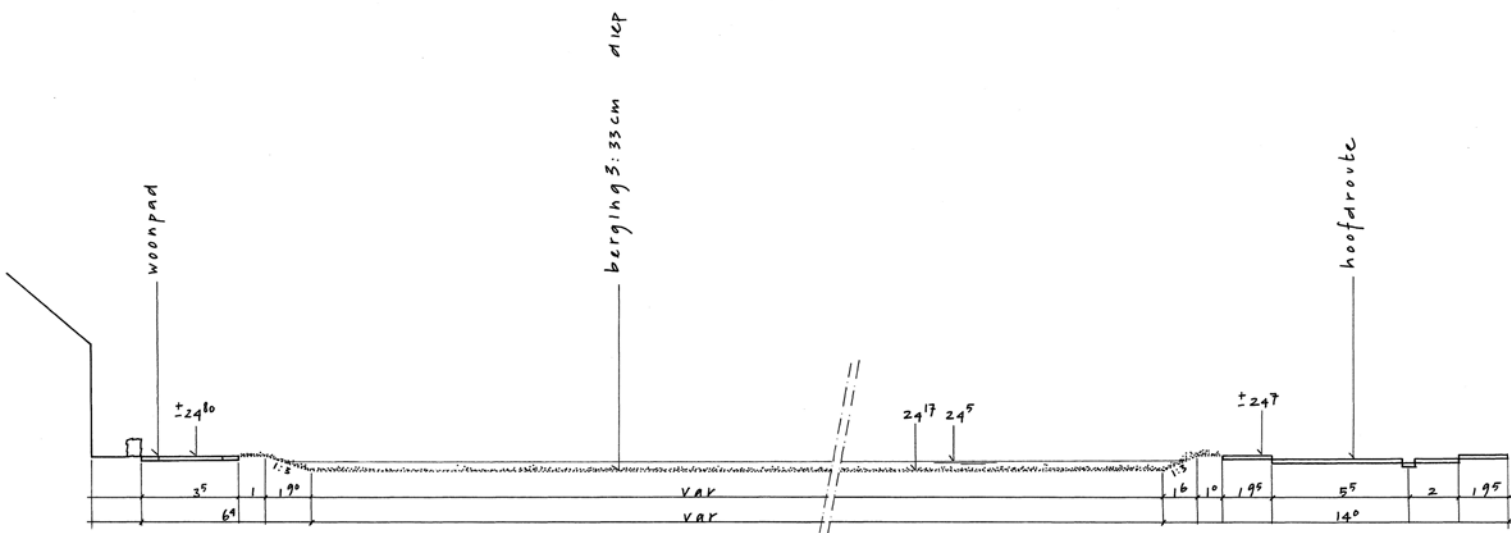


1



1

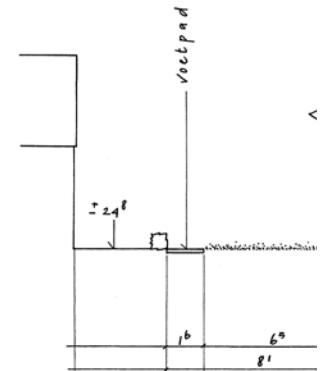
1. waterberging met gras
2. profiel waterberging 3



profiel verbrede Beekerloop

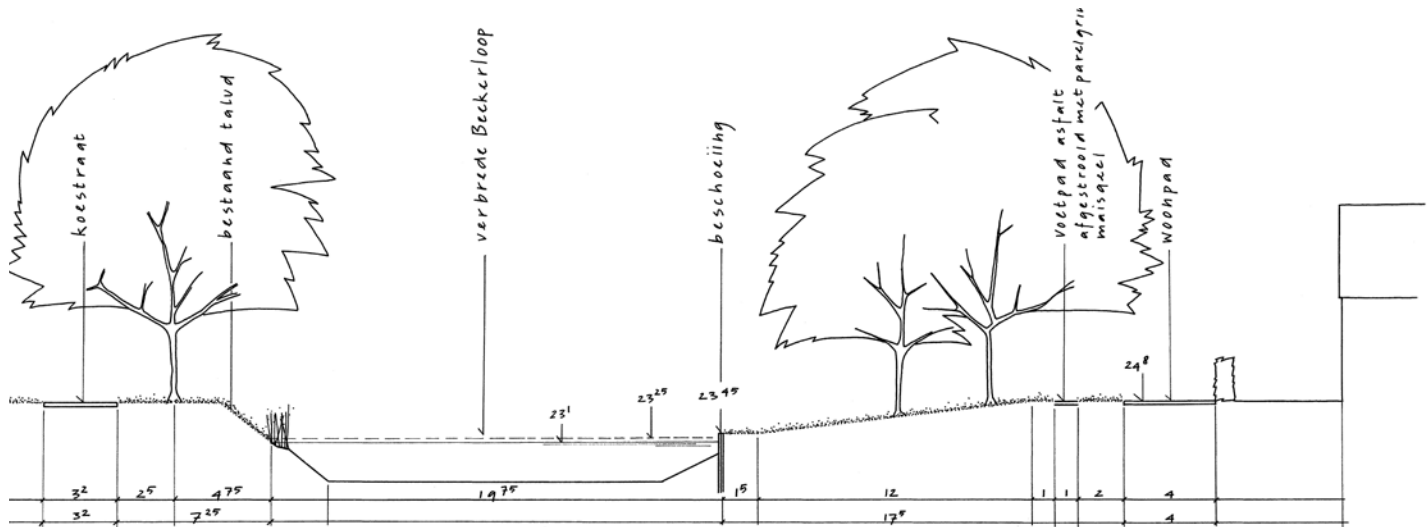


1



2

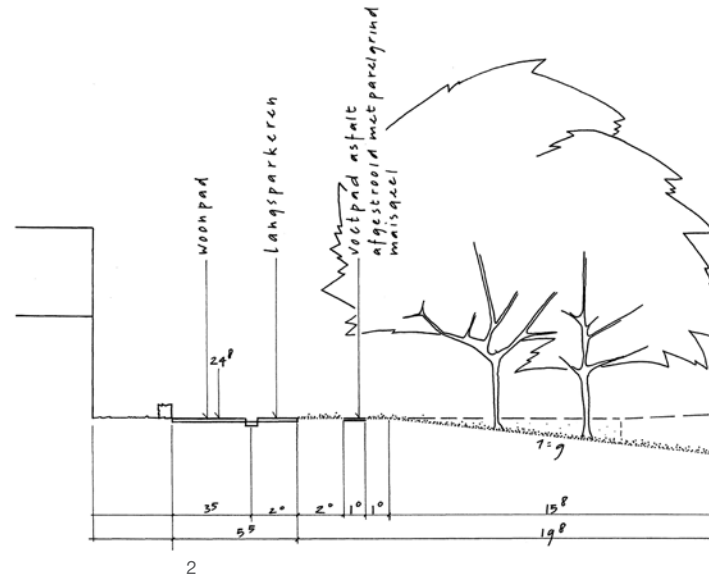
1. oever met beschoeiing
2. profiel verbrede Beekerloop



profiel berging 4 en de Beekerloop

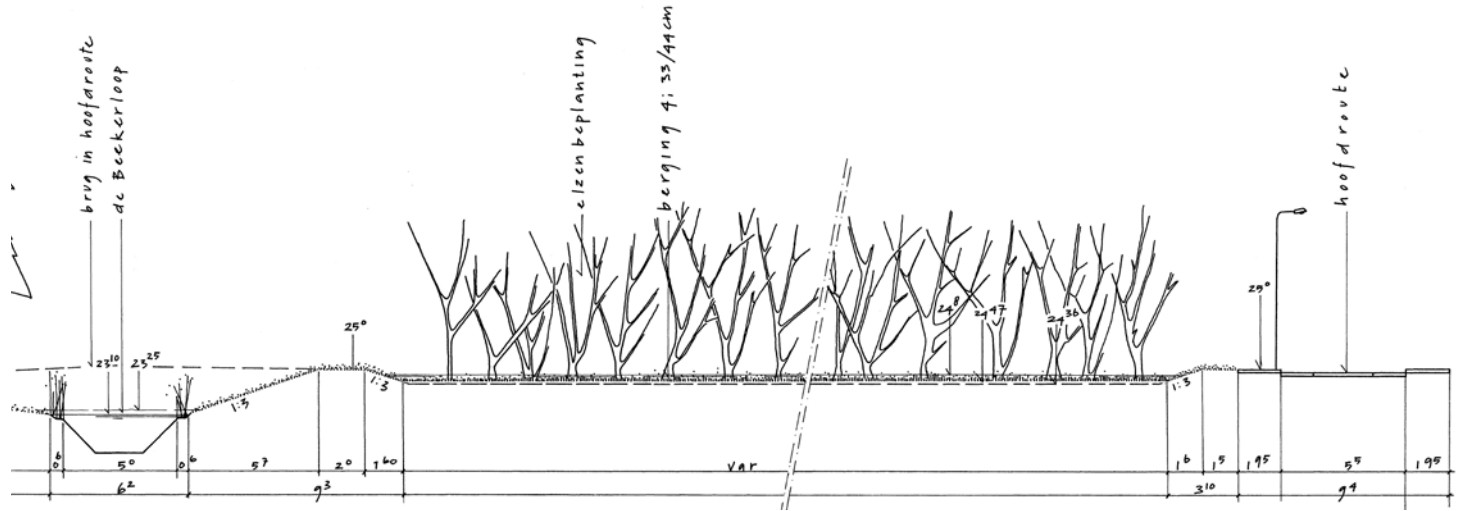


1



2

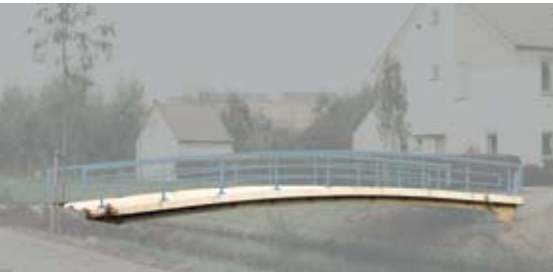
1. waterberging met elzenbeplanting
2. profiel waterberging 4



oevers en bruggen

In het plan zijn 4 autobridgen en 5 langzaamverkeerbruggen over de Beekerloop opgenomen.

De bruggen worden licht getogen uitgevoerd waardoor het water en de groene taluds ook ter hoogte van de brug goed zichtbaar blijven. Op het brugdek wordt een eenvoudige witte leuning geplaatst.



1



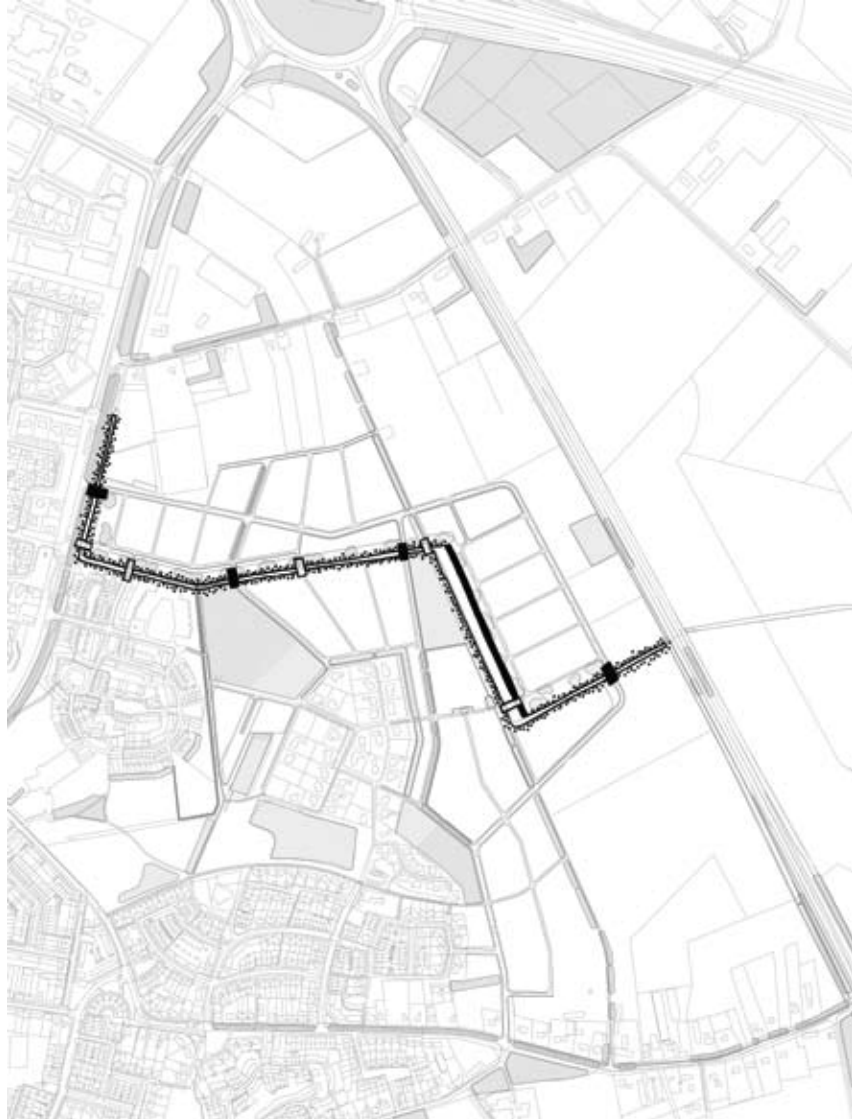
2



3

1. licht getogen brug, Giverbo type girobrug
2. eenvoudige leuning, Giverbo leuningtype Rottemeren
3. kleur leuning is wit






- auto brug
- langzaamverkeer brug
- beschoeiing
- zachte oever



De bosplukken, de bomenrijen en de velden zorgen voor een geleidelijke overgang van dorp naar omliggend landschap met zicht op het omme-land. De groenstructuur is hiermee een belangrijk onderdeel voor het toekomstige beeld van de wijk. Tevens vormen de bomen een rustige en hoge achtergrond voor de woonbebouwing. De bosplukken ten westen van Ruimte voor Ruimte worden herplant met populier en voorzien van een onderbeplanting. Deze plukken kunnen prima gebruikt worden als speelbos. Aansluitend op deze bossages wordt de woonstraat ten noorden van de Beekerloop ook beplant met een populier.

De bospluk grenzend aan de Koestraat wordt uitgevoerd als een boomweide van essen. Onder de bomen groeit gras en wordt een speleplek aangelegd. De woonstraat grenzend aan de boomweide wordt beplant met een fijnbladige es. De bospluk grenzend aan het 'Haakske' wordt weer beplant met de gewone es met een onderbeplanting.

De laatste bospluk ligt in berging nummer 4 ten oosten van de Koestraat. Hier wordt elzenhakhout voorgesteld. Dezelfde inheemse soort (de els) wordt ingeplant langs de Beekerloop en gecombineerd met eikenbomen. Voor de parkeerstraten is een lijst samengesteld van 3e orde bomen. Dit zijn meer decoratieve bomen door de bloei dan wel de herfstkleuren of de kleur van het blad. Per parkeerstraat wordt één soort gekozen.

-  bestaande bomen
-  bomen 2e grootte
- 5 = *Fraxinus angustifolia* 'Elegantissima'
fijnbladige es
- 6 = *Populus simonii* 'Fastigiata'
populier
-  bomen in parkeerstraat 3e grootte
-  verspreide bomen Beekerloop
-  els en eik
bos
- 1 = populieren met onderbeplanting
- 2 = bomenweide van essen
- 3 = essen met onderbeplanting
- 4 = elzen hakhout



bomen;

1e orde: 15 m >

2e orde: 8 - 15 m

3e orde: < 8 m

woonstraat met bomen

boom van de 2e orde;

Fraxinus angustifolia 'Elegantissima'

fijnbladige es

12-15 meter

Populus simonii 'Fastigiata'

balsempopulier

12-15 meter

parkeerstraat

1 soort per straat

bomen van de 3e orde;

Aesculus pavia 'Atrosanguinea'

kastanje

6-8 meter

Amelanchier lamarckii

krenteboom

6-9 meter

Cercidiphyllum japonicum

katzuraboom

6-10 meter

Cornus mas

gele kornoelje

6 meter

Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'

meidoorn

6-8 meter

Fraxinus ornus

pluimes

6-10 meter

Laburnum x watereri 'Vossii'

goudenregen

4-6 meter

Malus tschonoskii

sierappel

10 meter

Nothofagus antarctica

schijnbeuk

6-9 meter

Parrotia persica

5-7 meter

Robinia pseudoacacia 'Sunset'

acacia

talud Beekerloop

bomen van de 1e orde;

Quercus robur

zomereik

20 meter

Alnus glutinosa

gewone els

15 meter

populierenbos met onderbeplanting**essenbos met onderbeplanting****boomweide van essen****elzenhakhout**



bomen weide



gewone es

fijnbladige es



populierenbos

eik en els



Parkeerstraat;
pluïmes
appel
krent



1



2



1



2



3



4



5

1. de 'Kant en klaar haag' voor aanplant
2. de 'Kant en klaar haag' na aanplant
3. ligustrum vulgare 'Lodense'
4. ilex meserveae 'Blue Prince'
5. acer campestre

De erfscheidingen bepalen voor een groot deel het beeld van de wijk. Aansluitend bij het groene en dorpse karakter van de nieuwe wijk worden alle erfscheidingen als haag uitgevoerd; zowel de erfscheiding langs de woonpaden en -straten, als de erfscheidingen in de parkeerstraat. De hagen langs de parkeerstraten worden door de gemeente onderhouden. Door het toepassen van een voorgekweekte zogenaamde 'Kant en klaar haag' kan al bij oplevering een groen beeld en tegelijkertijd voldoende privacy gerealiseerd worden (www.mobilane.eu). Hierdoor wordt voorkomen dat er alsnog schuttingen geplaatst worden.

De 'Kant en klaar haag' is leverbaar in de soorten;

hedera hibernica

hedera helix 'Woerner'

carpinus betulus

fagus sylvatica ('Atropunicea')

pyracantha 'Darts Red'

ter overweging: in overleg met de leverancier een ligusterhaag kweken.

Het assortiment van lage hagen in de straten;

ligustrum vulgare 'Lodense'

ilex meserveae 'Blue Prince'

acer campestre



Uitsnede hagenplan

- kant en klaar haag 1.8m hoog, openbaar gebied
- kant en klaar haag 1.8m hoog, privé, beheer gemeente
- privé haag, (kant en klaar haag 1.8m in achter- en zijtuin en 50 cm haag in voortuin)

Voorbeeld folder hagenplan Leidsche Rijn, Utrecht; informatie voor de toekomstige bewoners over de hagen rond hun woning.

Hagen om uw woning

De hagen in de koop- en huurovereenkomst

Leidsche Rijn wordt een afwisselend stadsdeel van Utrecht. Samen werken gemeente en de projectontwikkelaars aan deze afwisseling door bijvoorbeeld op sommige plaatsen compact te bouwen en op andere plaatsen meer ruimte. Maar ook door soms veel stevig materiaal te gebruiken en anders juist veel groen toe te passen.

Hagen vormen als groene tuinbegrenzing een belangrijke bijdrage aan de uitstraling van uw straat en buurt. Als alle woningen in de straat dezelfde haag hebben als erfafscheiding zorgt dat voor een eenduidig en mooi groen beeld.

Een groot aantal woningen in Leidsche Rijn krijgt een haag als erfafscheiding grenzend aan het openbare gebied in de privé-tuin. Als u een woning koopt waarbij een haag de erfafscheiding vormt, dan ziet u de globale aanduiding

van de haag op de tekening die bij de koop- en huurovereenkomst wordt geleverd. U bent verplicht om de op de tekening aangegeven ruimte vrij te houden voor de aanplant van de haag.

Voor een dergelijke haag is in de koop- en huurovereenkomst een bijzondere bepaling opgenomen, genaamd 'de kwalitatieve verplichting ten behoeve van het plaatsen, onderhouden en instandhouden van de hagen door de gemeente'.



Hagen om uw woning

Wat houdt dit nu praktisch in:

1

In het eerste plantseizoen na de oplevering van uw woning, dus tussen half november en half april, wordt in opdracht van de gemeente door een hoveniersbedrijf op de aangegeven plek een haag aangeplant. U krijgt van de gemeente of rechtstreeks van het hoveniersbedrijf bericht wanneer dit gaat gebeuren. U bent verplicht op de plek waar deze haag gedacht is, 50 centimeter vrij te houden voor aanleg en onderhoud.

2

Na het aanplanten wordt de haag vier jaar lang door de gemeente onderhouden en beheerd. Zij zal dit uitbesteden aan een erkend hoveniersbedrijf. Deze komt de haag twee keer per jaar knippen en vier keer per jaar onkruidvrij houden. U dient het hoveniersbedrijf toegang te verschaffen zodat deze de werkzaamheden kan uitvoeren. Aan het onderhoud in deze eerste vier jaar zijn voor u geen kosten verbonden. U mag de haag er in de tussentijd niet uittrekken, zelf snoeien, verplaatsen of anderszins beschadigen. Er mag ook geen hekwerk, gaas of bestrating tussen de haag geplaatst worden. De gemeente is in die periode economisch eigenaar van de haag.

3

Vier jaar na het aanplanten, is de haag groot en sterk genoeg om als een volwaardige erfafscheiding te dienen. De haag wordt 50 centimeter breed en, afhankelijk van de plek, 1 of 1,80 meter hoog. Na deze vier jaar eindigt het eigendom en het beheer van de haag onder toezicht van de gemeente. De haag is vanaf dat moment van u en de kwalitatieve verplichting eindigt. U bent vanaf dat moment zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud.

4

Buiten de genoemde 50 centimeter mag u uw tuin inrichten zoals u wilt, ook het plaatsen van een schutting is dan binnen de daarvoor geldende regels toegestaan. Op www.utrecht.nl kunt u informatie vinden over het bouwen van schuttingen.

5

De gemeente controleert regelmatig of alle bewoners zich aan de regels houden rondom de hagen. Ambtenaren gaan dan de wijk in om te bepalen of de haag erbij staat zoals afgesproken in uw koop- en huurovereenkomst. Als dit niet het geval is, zal de gemeente handhavend / sanctiërend optreden.





1



2

1. speeltoestellen van hout
leverancier; Acacia-Robinia Nederland bv
2. speeltoestellen van staal
leverancier; boas bv

Spelen

Door de opzet van de wijk ontstaan er verschillende informele plekken waar gespeeld kan worden zoals de parkeerstraten en de verkeersluwe woonpaden. Naast deze informele plekken zijn er in de hoofdstructuur van de openbare ruimte meerdere plekken in te richten als speelplek of trapveld. In de boomweide en in één van de bosplukken komen speelplekken met toestellen. De toestellen zijn van blank staal gecombineerd met toestellen van hout. De ondergrond wordt gemaakt van zwarte valrubber. Verder biedt het plan op verschillende plekken de mogelijkheid om met extensieve middelen avontuurlijke speelmogelijkheden te maken. Bijvoorbeeld door 'een omgevalen boom' in het bos als klimrek, het plaatsen van grote keien, het maken van een knuppelpaadje door het riet en het planten van enkele veren die uitgroeien tot een klimboom. Voor de kleine kinderen zijn naast enkele plekken in de wijk ook speelmogelijkheden langs de Koestraat.

speelplekken volgens het DO stedenbouwkundig plan



speelveld



speelplek



parkeerstraat
woonpad



koestraat



'extensief' in-
tensief spelen



speelplekken in de eerste fase

- 1 speelveld
- 2 speelveld met toestellen
- 3 speelplek in de boomweide
- 4 speelbos
- 5 speelbos
- 6 paardeweitje

o o o o o struinp pad langs de beek, informeel

▭ parkeerstraten, informeel

- - - woonpaden, informeel

* speelplek voor kleine kinderen

▭ koestraat







12 december 2007

opdrachtgever

gemeente Asten

voorlopigontwerp buitenruimte Loverbosch oostzijde

Carin Jannink landschap en stedenbouw

t 0611358997
e info@carinjannink.nl
a zwethkade 8
3046 nv rotterdam

carin jannink

Els Bet stedenbouwkundige

t 070-3503535
e bureau@elsbet.nl
a noordeinde 144
2514 GP Den Haag

els bet
marije stelloo
maarten wamsteeker

Carin Jannink landchap en
stedenbouw

E L S B E T
s t e d e b o u w k u n d i g e