

Zand erover

Workshop Bovenstad
Verkenning naar verdichtingsmogelijkheden in Kijkduin

maart 2004



E L S B E T
s t e d e b o u w k u n d i g e

Noordeinde 144
070 - 3503535 tel

2514 GP Den Haag
fax 070 - 3922090

Zand erover

Workshop Bovenstad
Verkenning naar verdichtingsmogelijkheden in Kijkduin

maart 2004

In opdracht van:
Gemeente Den Haag
Dienst Ruimtelijke Ordening

E L S B E T
s t e d e b o u w k u n d i g e

Noordeinde 144 2514 GP Den Haag
070 - 3503535 tel fax 070 - 3922090



Bovenstad

Bovenstad-Benedenstad.

Op wiens schouders staat de bovenstad?

De opnamecapaciteit van de benedenstad bepaalt de groeiruumte van de bovenstad.

Het gaat over de ruimte voor auto's, licht, lucht en lawaai.

Kijkduin

Te druk, te klein, te weinig parkeerplaatsen. Het achterliggende landschap is beschermd maar flinterdun.

Bovenstad in Kijkduin gaat over:

- meer parkeren
- meer badplaats
- meer sport
- meer wonen
- meer duinen
- meer openbaar vervoer

Wat is stapelbaar?

Sport op sport

Sport op parkeren

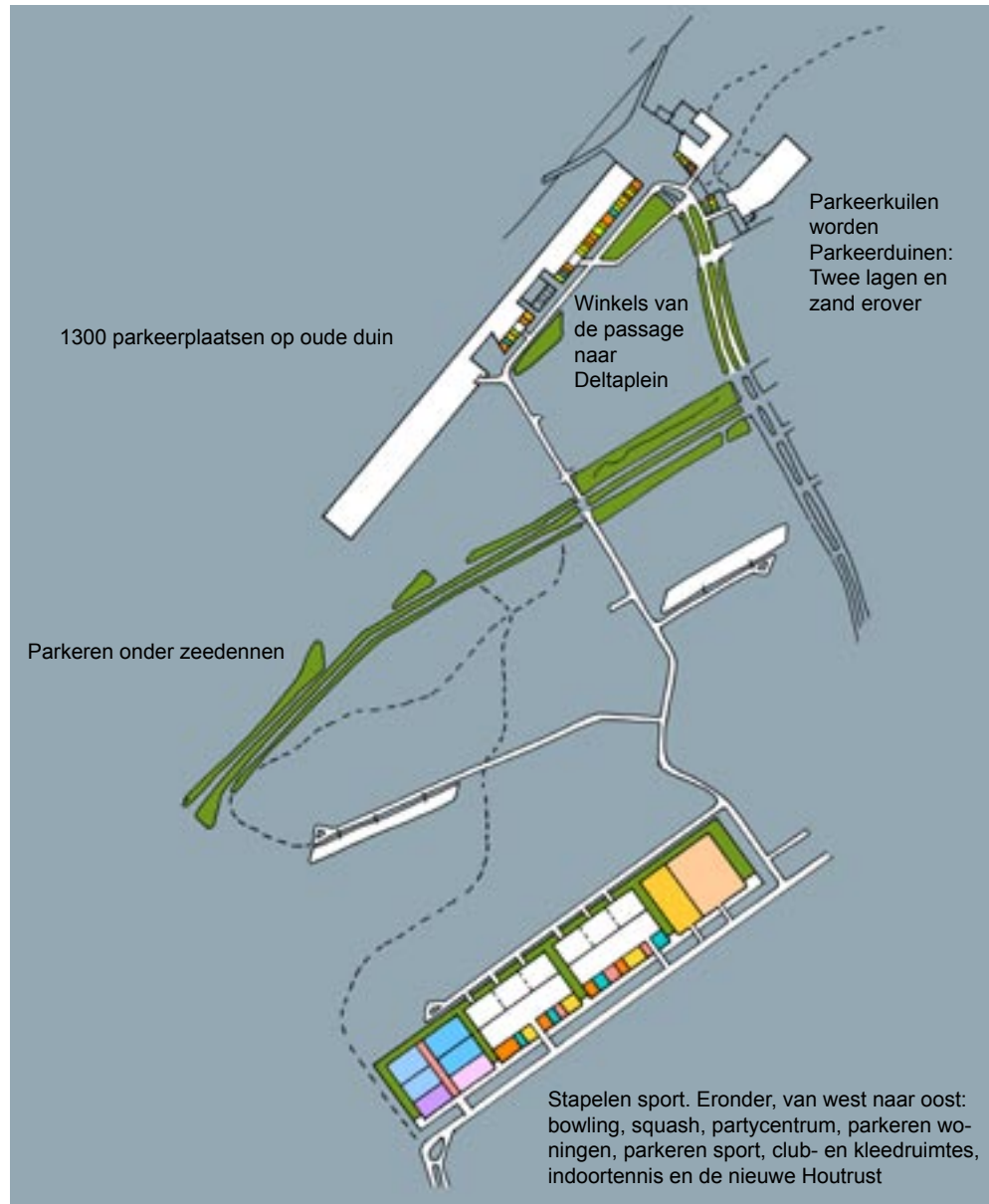
Gestapeld wonen op het landschap

Boulevard op parkeren op het huidige duin

Nieuwe duinen op oude duinen

Parkeren op parkeren

Parkeren onder zeedennen



Eronder



Eronder

Badplaats:

Parkeerplaatsen oud : 1600

Parkeerplaatsen nieuw : 3000

Vergelijk met Scheveningen:

4500 plaatsen, waarvan 3300 in garages.

Boulevard met strandtenten en terrassen van 300 naar 800 meter (net als Scheveningen)

Zwembad en fitness en extra kamers bovenop Atlantic Hotel.

Nieuwbouw op de plek van de bejaardenwoningen. 8 tot 12 lagen in plaats van 2 en 3.

Sportcomplex:

16 indoor tennisbanen

sporthal

12 bowlingbanen

8 squashbanen

feest en vergaderruimten

club- en kleedruimten

450 parkeerplaatsen

8 kunstgras voetbalvelden

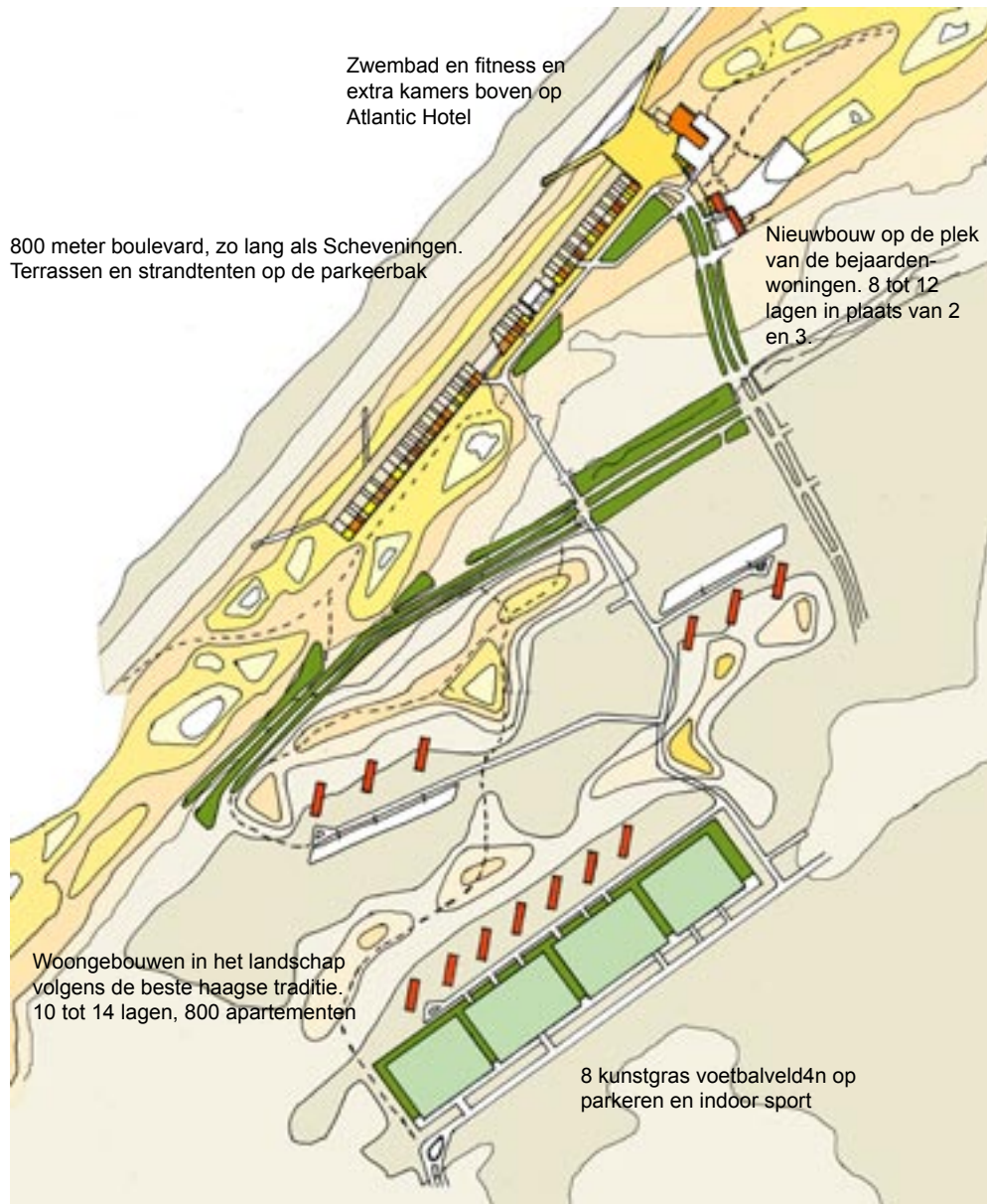
Woningen in landschap:

13 torens,

8 tot 14 lagen,

800 woningen,

1140 parkeerplaatsen



Erop



Erop

Badplaats:

Parkeerplaatsen oud : 1600

Parkeerplaatsen nieuw : 3000

Vergelijk met Scheveningen:

4500 plaatsen, waarvan 3300 in garages.

Boulevard met strandtenten en terrassen van 300 naar 800 meter (net als Scheveningen)

Zwembad en fitness en extra kamers bovenop Atlantic Hotel.

Nieuwbouw op de plek van de bejaardenwoningen. 8 tot 12 lagen in plaats van 2 en 3.

Sportcomplex:

16 indoor tennisbanen

sporthal

12 bowlingbanen

8 squashbanen

feest en vergaderruimten

club- en kleedruimten

450 parkeerplaatsen

8 kunstgras voetbalvelden

Woningen in landschap:

13 torens,

8 tot 14 lagen,

800 woningen,

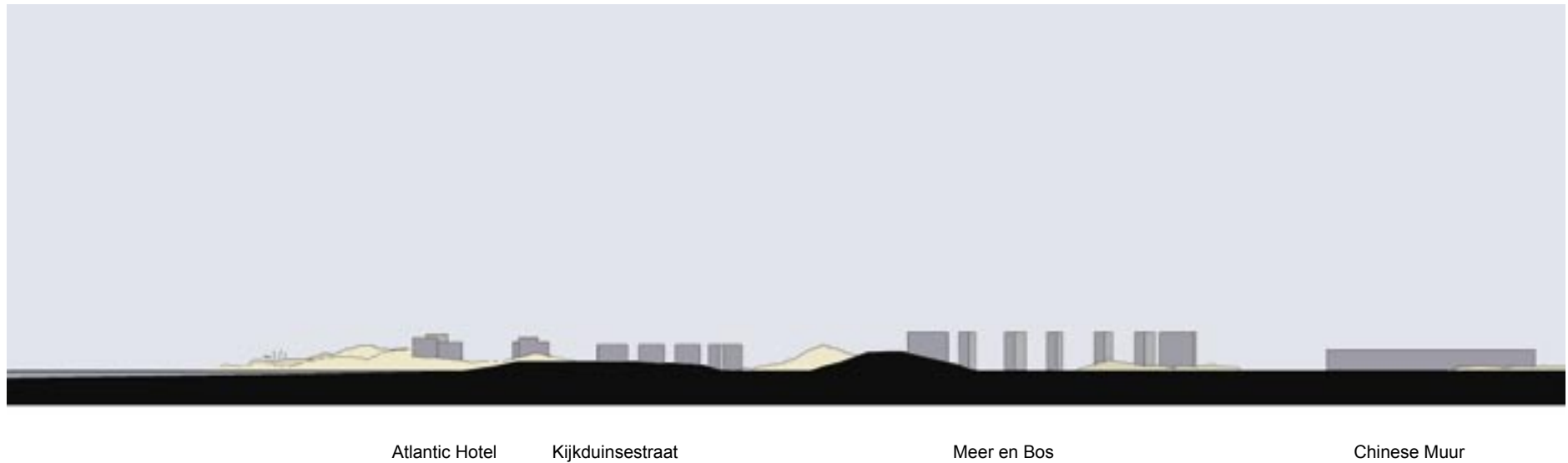
1140 parkeerplaatsen



hoogtelijnen bestaande situatie



hoogtelijnen nieuwe situatie



doorsnede bestaande situatie ter hoogte van het voormalig Zeehospitium, blik naar het Noorden.



Atlantic Hotel

Parkeren onder de boulevard

Nieuwe duinen

Nieuwe woongebouwen

Parkeren en indoorsport onder voetbalvelden

doorsnede nieuwe situatieter hoogte van het voormalig Zeehospitium, blik naar het Noorden.



Kijkduinsestraat

Deltaplein

Panorama Deltaplein



winkels aan het plein, strandtenten aan de boulevard, parkeren eronder

De Zee

Atlantic Hotel

